**Генеральный директор:** Деревянкина Анна Анатольевна **Главный бухгалтер:** Тучкова Евгения Александровна **Телефон центрального офиса:** 8 (812) 386-86-06

**Телефон диспетчера:** 386-86-03 (прием заявок круглосуточно)

**Сайт**: [www.ukcds.spb.ru](http://www.ukcds.spb.ru/)

 СЕВЕРНЫЕ ВЫСОТЫ

**Отчет за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.**

**по договору содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома**

г. Мурино, ул. Шоссе в Лаврики

д. 57 корп. 1

**Задолженность собственников на 01.01.2021**

**Задолженность собственников на 31.12.2021**

**4 478 135,35**

**4 510,197,41**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование услуг**  | **Начислено за услуги** | **Выполнено работ на сумму** | **Остаток** |
| **Диспетчеризация** *(з/п, обслуживание диспетчерского оборудования и его приобретение)* | 919 211,45 | 869 080,39 | 50 131,06 |
| **Обслуживание АППЗ** *(автоматизированная противопожарная защита)* | 136 618,57 | 150 598,80 | -13 980,23 |
| **Обслуживание лифтов** *(обязательное страхование лифтов, ежемесячное обслуживание, годовое обслуживание)* | 910 297,70 | 805 214,87 | 105 082,83 |
| **Обслуживание оборудования ИТП** | 266 872,70 | 245 368,36 | 21 504,34 |
| **Обсуживание ОПУ** (общедомовые приборы учёта) | 209 341,55 | 253 388,06 | -44 046,51 |
| **Обслуживание ПЗУ, видео** *(переговорно-замочное устройство)* | 350 506,25 | 299 658,48 | 50 847,77 |
| **Содержание МКД**  | 3 755 403,90 | 3 820 061,94 | -64 658,04 |
| **Содержание придомовой территории** *(Ежемесячная уборка территории, Благоустройство придомовой территории, закупка материалов)* | 1 563 177,69 | 1 590 433,00 | -27 255,31 |
| **Уборка МОП** | 1 001 068,25 | 1 592 869,60 | -591 801,35 |
| **Управление МКД** *(оплата труда, налоги и взносы, канцелярские расходы, обслуживание программ и т.д.)* | 1 516 810,04 | 1 424 484,41 | 92 325,63 |
| **Услуги РЦ** | 117 720,00 | 117 720,00 | 0,00 |
| **Текущий ремонт** (меры, направленные на поддержание общедомового имущества в надлежащем и эксплуатабельном состоянии в соответствии с нормами и правилами, установленными в сфере ЖКХ) |
| **Выполнено работ на сумму 932 807,36 руб** |  |  |  |
| **Накопительный остаток 2 990 563,41 руб** |  |  |  |
| **Использование общего имущества\*** |  |  |  |
| ООО "ПАКТ" |  |  |  |
| 18 135 руб. - размещение оборудования |  |  |  |
| \*за минусом налога дохода |  |  |  |