

Отчет за период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.
по договору содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома

г. Мурино, ул. Шоссе в Лаврики
д. 57 корп. 1

Задолженность собственников на 01.01.2020				7 559 808.42
Задолженность собственников на 31.12.2020				8 221 396.22
	Начислено	Потрачено	Остаток	
Диспетчеризация (з/п, обслуживание диспетчерского оборудования и его приобретение)	893 986,47	639 804,60	254 181,87	
Обслуживание АППЗ (автоматизированная противопожарная защита)	133 792,75	116 759,17	17 033,58	
Обслуживание лифтов (обязательное страхование лифтов, ежемесячное обслуживание, годовое обслуживание)	890 683,82	632 035,68	258 648,14	
Обслуживание оборудования в ИТП	258 484,56	217 800,00	40 684,56	
Обслуживание ОПУ	203 733,24	188 250,00	15 483,24	
Обслуживание ПЗУ, видео (переговорно-замочное устройство)	304 482,78	147 091,89	157 390,89	
Содержание МКД (аварийная служба, уборка МОП, коврики, дератизация/дезинсекция, прочее (з/п инженерно-техническому персоналу, закупка материалов, мелкий ремонт/замена деталей, обслуживание инженерных сетей и оборудования, доставка материалов и т.д.)	3 648 929,97	3 349 901,73	299 028,24	
Содержание придомовой территории (ежемесячная уборка территории, благоустройство придомовой территории, закупка материалов)	1 518 407,49	1 676 210,00	-157 802,51	
Уборка МОП	973 047,94	1 429 828,00	-456 780,06	
Управление МКД (оплата труда, налоги и взносы, канцелярские расходы, обслуживание программ и т.д.)	1 474 794,54	1 344 059,28	130 735,26	
Обслуживание РЦ	117 610,06	112 866,01	4 744,05	
Текущий ремонт (меры, направленные на поддержание общедомового имущества в надлежащем и эксплуатационном состоянии в соответствии с нормами и правилами, установленными в сфере ЖКХ)	1 918 728,77	573 659,34	1 948 605,44	

Использование общего имущества*

ООО "ПАКТ"

18 135 руб. - размещение оборудования

*за минусом налога дохода