

Отчет за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.
по договору содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома

Мурино, ул. Шоссе в Лаврики
д. 59 корп. 1

Задолженность собственников на 01.01.2022	19 559 290,4
Задолженность собственников на 31.12.2022	18 158 420,41

Наименование услуг	Начислено за услуги	Выполнено работ на сумму	Остаток
Диспетчеризация (з/п, обслуживание диспетчерского оборудования и его приобретение)	3 218 340,25	2 071 928,45	1 146 411,80
Обслуживание АППЗ (автоматизированная противопожарная защита)	1 298 065,09	1 136 823,72	161 241,37
Обслуживание видеонаблюдения	324 819,74	447 224,81	-122 405,07
Обслуживание лифтов (обязательное страхование лифтов, ежемесячное обслуживание, годовое обслуживание)	4 705 427,08	2 773 048,68	1 932 378,40
Обслуживание ПЗУ (переговорно-замочное устройство, видео)	1 040 606,99	1 125 922,29	-85 315,30
Содержание МКД (аварийная служба, коврики, дератизация/дезинсекция, прочее (з/п инженерно-техническому персоналу, закупка материалов, мелкий ремонт/замена деталей, обслуживание инженерных сетей и оборудования, доставка материалов и т.д.)	12 873 360,96	14 737 700,90	-1 864 339,94
Содержание придомовой территории (Ежемесячная уборка территории, Благоустройство придомовой территории, покупка материалов)	3 937 113,25	3 228 200,67	708 912,58
Уборка МОП	5 771 553,25	5 551 470,86	220 082,39
Управление МКД (оплата труда, налоги и взносы, канцелярские расходы, обслуживание программ и т.д.)	5 203 052,00	8 386 302,05	-3 183 250,05

Текущий ремонт (меры, направленные на поддержание общедомового имущества в надлежащем и эксплуатационном состоянии в соответствии с нормами и правилами, установленными в сфере ЖКХ)

Выполнено работ на сумму **5 377 317,63 руб.**

Накопительный остаток **10 126 567,79 руб.**

Использование общего имущества*

ООО "ПАКТ" 18 135 руб. - размещение оборудования

ООО "Великоречье" 103 639 руб. - размещение оборудования

*за минусом налога дохода

