

Отчет за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.
по договору содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома

Мурино, ул. Шоссе в Лаврики
д. 59 корп. 1

Задолженность собственников на 01.01.2023	18 158 420,41
Задолженность собственников на 31.12.2023	14 795 447,97

Наименование услуг	Начислено за услуги	Выполнено работ на сумму	Остаток
Диспетчеризация (з/п, обслуживание диспетчерского оборудования и его приобретение)	3 718 969,74	2 036 523,2	1 682 446,55
Обслуживание АППЗ (автоматизированная противопожарная защита)	1 494 750,09	1 043 738,39	451 011,70
Обслуживание видеонаблюдения	376 028,7	432 069,37	-56 040,67
Обслуживание лифтов (обязательное страхование лифтов, ежемесячное обслуживание, годовое обслуживание)	5 417 753,46	2 377 966,58	3 039 786,88
Обслуживание ПЗУ (переговорно-замочное устройство, видео)	1 201 572,61	1 062 028,30	139 544,31
Содержание МКД (аварийная служба, коврики, дератизация/дезинсекция, прочее (з/п инженерно-техническому персоналу, закупка материалов, мелкий ремонт/замена деталей, обслуживание инженерных сетей и оборудования, доставка материалов и т.д.)	14 866 953,66	19 168 448,37	-4 301 494,71
Содержание придомовой территории (Ежемесячная уборка территории, Благоустройство придомовой территории, покупка материалов)	4 545 070,47	3 272 150,8	1 272 919,67
Уборка МОП	6 665 536,64	2 483 885	4 181 651,39
Управление МКД (оплата труда, налоги и взносы, канцелярские расходы, обслуживание программ и т.д.)	6 007 637,02	9 172 607,17	-3 164 970,15

Текущий ремонт (меры, направленные на поддержание общедомового имущества в надлежащем и эксплуатационном состоянии в соответствии с нормами и правилами, установленными в сфере ЖКХ)

Выполнено работ на сумму **8 922 145,7 руб.**

Накопительный остаток **8 894 466,39 руб.**

Использование общего имущества*

22 230 руб. - размещение оборудования

*за минусом налога дохода

