**Генеральный директор:** Деревянкина Анна Анатольевна **Главный бухгалтер:** Тучкова Евгения Александровна **Телефон центрального офиса:** 8 (812) 386-86-06

**Телефон диспетчера:** 386-86-03 (прием заявок круглосуточно)

**Сайт**: [www.ukcds.spb.ru](http://www.ukcds.spb.ru/)

 СЕВЕРНЫЕ ВЫСОТЫ

**Отчет за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.**

**по договору содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома**

г. Мурино, ул. Шоссе в Лаврики

д. 59 корп. 2

**Задолженность собственников на 01.01.2021**

**Задолженность собственников на 31.12.2021**

**8 221 396,22**

**7 681 096,29**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование услуг**  | **Начислено за услуги** | **Выполнено работ на сумму** | **Остаток** |
| **Диспетчеризация** *(з/п, обслуживание диспетчерского оборудования и его приобретение)* | 1 329 694,07 | 1 344 336,89 | -14 642,82 |
| **Обслуживание АППЗ (***автоматизированная противопожарная защита)* | 535 997,25 | 259 938,05 | 276 059,20 |
| **Обслуживание лифтов** *(обязательное страхование лифтов, ежемесячное обслуживание, годовое обслуживание)* | 1 093 632,69 | 754 735,13 | 338 897,56 |
| **Обсуживание ПЗУ** (переговорно замочное устройство) | 429 886,85 | 472 480,60 | -42 593,75 |
| **Содержание МКД** | 5 314 875,85 | 4 907 893,59 | 406 982,26 |
| **Содержание придомовой территории** *(Ежемесячная уборка территории, Благоустройство придомовой территории, закупка материалов)* | 1 890 350,78 | 1 607 834,19 | 282 516,59 |
| **Уборка МОП** | 1 935 288,14 | 1 665 830,28 | 269 457,86 |
| **Управление МКД** *(оплата труда, налоги и взносы, канцелярские расходы, обслуживание программ и т.д.)* | 2 148 082,11 | 2 146 570,52 | 1 511,59 |
| **Текущий ремонт** (меры, направленные на поддержание общедомового имущества в надлежащем и эксплуатабельном состоянии в соответствии с нормами и правилами, установленными в сфере ЖКХ) |
| **Выполнено работ на сумму 3 402 839,12 руб** |  |  |  |
| **Накопительный остаток 2 546 604,35 руб** |  |  |  |
| **Использование общего имущества\*** |  |  |  |
| ООО "Обит" |  |  |  |
| 22 320 руб. - размещение оборудования |  |  |  |
| \*за минусом налога дохода |  |  |  |