

Отчет за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.
по договору содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома

Мурино, ул. Шоссе в Лаврики д. 68 к. 1

Задолженность собственников на 01.01.2023	652 734,45
Задолженность собственников на 31.12.2023	1 034 339,05

Наименование услуг	Начислено за услуги	Выполнено работ на сумму	Остаток
Диспетчеризация (з/п, обслуживание диспетчерского оборудования и его приобретение)	622 857,24	546 013,37	76 843,87
Обслуживание АППЗ (автоматизированная противопожарная защита)	78 410,85	56 737,8	21 673,05
Обслуживание лифтов (обязательное страхование лифтов, ежемесячное обслуживание, годовое обслуживание)	499 289,05	376 919,5	122 369,55
Обслуживание ОПУ	192 545,04	145 200	47 345,04
Обслуживание ПЗУ, видео (переговорно-замочное устройство, видео)	146 977,71	109 607,16	37 370,55
Содержание МКД	2 122 101,51	2 478 973,51	-356 872
Содержание придомовой территории (Ежемесячная уборка территории, Благоустройство придомовой территории, закупка материалов)	919 554,45	836 516,30	83 038,15
Уборка МОП	771 207,6	569 000	202 207,6
Управление МКД (оплата труда, налоги и взносы, канцелярские расходы, обслуживание программ и т.д.)	772 577,31	536 302,6	236 274,71

Текущий ремонт (меры, направленные на поддержание общедомового имущества в надлежащем и эксплуатационном состоянии в соответствии с нормами и правилами, установленными в сфере ЖКХ)

Выполнено работ на сумму 754 708,23 руб.

Накопительный остаток 405 514,21 руб.

Использование общего имущества*

28 912,17 руб. - размещение оборудования

*за минусом налога дохода