**Генеральный директор:** Курочкин Михаил Викторович **Главный бухгалтер:** Тучкова Евгения Александровна **Телефон центрального офиса:** 8 (812) 386-86-01

**Телефон диспетчера:** 386-86-03 (прием заявок круглосуточно)

**Сайт**: [www.ukcds.spb.ru](http://www.ukcds.spb.ru/)

 ЛАВРИКИ

**Отчет за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.**

**по договору содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома**

Мурино, ул. Шоссе в Лаврики д. 68 к. 1

**Задолженность собственников на 01.01.2021**

**Задолженность собственников на 31.12.2021**

**0**

**2 837 809,51**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование услуг**  | **Начислено за услуги** | **Выполнено работ на сумму** | **Остаток** |
| **Диспетчеризация** *(з/п, обслуживание диспетчерского оборудования и его приобретение)* | 314 243,92 | 271 981,32 | 42 262,60 |
| **Обслуживание АППЗ (***автоматизированная противопожарная защита)* | 16 481,26 | 16 986,26 | -505,00 |
| **Обслуживание лифтов** *(обязательное страхование лифтов, ежемесячное обслуживание, годовое обслуживание)* | 253 197,27 | 244 161,56 | 9 035,71 |
| **Обслуживание ОПУ** | 97 265,94 | 52 835,21 | 44 430,73 |
| **Обслуживание ПЗУ, видео** *(переговорно-замочное устройство, видео)* | 14 582,57 | 14 299,42 | 283,15 |
| **Содержание МКД** | 1 069 925,81 | 1 754 846,99 | -684 921,18 |
| **Содержание придомовой территории** *(Ежемесячная уборка территории, Благоустройство придомовой территории, закупка материалов)* | 463 883,90 | 372 730,14 | 91 153,76 |
| **Уборка МОП** | 352 477,80 | 261 905,84 | 90 571,96 |
| **Управление МКД** *(оплата труда, налоги и взносы, канцелярские расходы, обслуживание программ и т.д.)* | 365 146,18 | 248 729,54 | 116 416,64 |
|  |  |  |  |
| **Текущий ремонт** (меры, направленные на поддержание общедомового имущества в надлежащем и эксплуатабельном состоянии в соответствии с нормами и правилами, установленными в сфере ЖКХ) |  |  |  |
| **Выполнено работ на сумму 163 247,80 руб** |  |  |  |
| **Накопительный остаток 310 362,96 руб** |  |  |  |
| **Использование общего имущества\*** |  |  |  |
| ООО "ПАКТ" |  |  |  |
| 4 743 руб. - размещение оборудования |  |  |  |
| \* прибыль за минусом налога дохода.  |  |  |  |