

Отчет за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.
по договору содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома

Мурино, ул. Шоссе в Лаврики д. 68 к. 2

| | |
|---|--------------|
| Задолженность собственников на 01.01.2023 | 1 007 343,38 |
| Задолженность собственников на 31.12.2023 | 1 172 884,68 |

| Наименование услуг | Начислено за услуги | Выполнено работ на сумму | Остаток |
|--|---------------------|--------------------------|------------|
| Диспетчеризация (з/п, обслуживание диспетчерского оборудования и его приобретение) | 781 842,51 | 699 490,62 | 82 351,89 |
| Обслуживание АППЗ (автоматизированная противопожарная защита) | 98 914,35 | 73 703,52 | 25 210,83 |
| Обслуживание лифтов (обязательное страхование лифтов, ежемесячное обслуживание, годовое обслуживание) | 603 420,75 | 359 078,18 | 244 342,57 |
| Обслуживание ОПУ | 241 690,77 | 145 200 | 96 490,77 |
| Обслуживание ПЗУ, видео (переговорно-замочное устройство, видео) | 184 494,36 | 142 381,8 | 42 112,56 |
| Содержание МКД | 2 663 766,54 | 3 112 085,94 | -448 319,4 |
| Содержание придомовой территории (Ежемесячная уборка территории, Благоустройство придомовой территории, закупка материалов) | 1 154 269,98 | 855 847,8 | 298 422,18 |
| Уборка МОП | 968 057,91 | 717 000 | 251 057,91 |
| Управление МКД (оплата труда, налоги и взносы, канцелярские расходы, обслуживание программ и т.д.) | 969 776,7 | 570 872,47 | 398 904,23 |

Текущий ремонт (меры, направленные на поддержание общедомового имущества в надлежащем и эксплуатационном состоянии в соответствии с нормами и правилами, установленными в сфере ЖКХ)

Выполнено работ на сумму 1 165 865,78 руб.

Накопительный остаток 245 668,83 руб.

Использование общего имущества*

28 912,17 руб. - размещение оборудования

*за минусом налога дохода