**Генеральный директор:** Курочкин Михаил Викторович **Главный бухгалтер:** Тучкова Евгения Александровна **Телефон центрального офиса:** 8 (812) 386-86-01

**Телефон диспетчера:** 386-86-03 (прием заявок круглосуточно)

**Сайт**: [www.ukcds.spb.ru](http://www.ukcds.spb.ru/)



ЛАВРИКИ



**Отчет за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.**

**по договору содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома**

Мурино, ул. Шоссе в Лаврики д. 68 к. 2

**Задолженность собственников на 01.01.2021**

**Задолженность собственников на 31.12.2021**

**0**

**2 156 555,28**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование услуг** | **Начислено за услуги** | **Выполнено работ на сумму** | **Остаток** |
| **Диспетчеризация** *(з/п, обслуживание диспетчерского оборудования и его приобретение)* | 379 309,43 | 328 231,51 | 51 077,92 |
| **Обслуживание АППЗ (***автоматизированная противопожарная защита)* | 22 793,43 | 22 300,76 | 492,67 |
| **Обслуживание лифтов** *(обязательное страхование лифтов, ежемесячное обслуживание, годовое обслуживание)* | 290 906,96 | 227 028,03 | 63 878,93 |
| **Обслуживание ОПУ** | 117 405,38 | 56 258,91 | 61 146,47 |
| **Обслуживание ПЗУ, видео** *(переговорно-замочное устройство, видео)* | 28 313,16 | 27 845,59 | 467,57 |
| **Содержание МКД** | 1 291 458,17 | 2 306 855,05 | -1 015 396,88 |
| **Содержание придомовой территории** *(Ежемесячная уборка территории, Благоустройство придомовой территории, закупка материалов)* | 559 933,01 | 445 283,49 | 114 649,52 |
| **Уборка МОП** | 469 621,25 | 399 235,61 | 70 385,64 |
| **Управление МКД** *(оплата труда, налоги и взносы, канцелярские расходы, обслуживание программ и т.д.)* | 470 526,11 | 522 245,15 | -51 719,04 |
|  |  |  |  |
| **Текущий ремонт**  *(меры, направленные на поддержание общедомового имущества в надлежащем и эксплуатабельном состоянии в соответствии с нормами и правилами, установленными в сфере ЖКХ)* |  |  |  |
| **Выполнено работ на сумму 134 074,16 руб** |  |  |  |
| **Накопительный остаток 437 600,58 руб** |  |  |  |
| **Использование общего имущества\*** |  |  |  |
| ООО "ПАКТ" |  |  |  |
| 4 743 руб. - размещение оборудования |  |  |  |
| \* прибыль за минусом налога дохода. |  |  |  |