**Генеральный директор:** Курочкин Михаил Викторович **Главный бухгалтер:** Тучкова Евгения Александровна **Телефон центрального офиса:** 8 (812) 386-86-01

**Телефон диспетчера:** 386-86-03 (прием заявок круглосуточно)

**Сайт**: [www.ukcds.spb.ru](http://www.ukcds.spb.ru/)

 ЛАВРИКИ

**Отчет за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.**

**по договору содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома**

Мурино, ул. Шоссе в Лаврики д. 68 к. 3

**Задолженность собственников на 01.01.2021**

**Задолженность собственников на 31.12.2021**

**0**

**2 526 071,12**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование услуг**  | **Начислено за услуги** | **Выполнено работ на сумму** | **Остаток** |
| **Диспетчеризация** *(з/п, обслуживание диспетчерского оборудования и его приобретение)* | 330 188,44 | 275 111,24 | 55 077,20 |
| **Обслуживание АППЗ (***автоматизированная противопожарная защита)* | 17 544,72 | 17 496,12 | 48,60 |
| **Обслуживание лифтов** *(обязательное страхование лифтов, ежемесячное обслуживание, годовое обслуживание)* | 265 987,24 | 247 493,39 | 18 493,85 |
| **Обслуживание ОПУ** | 102 201,18 | 53 674,20 | 48 526,98 |
| **Обслуживание ПЗУ, видео** *(переговорно-замочное устройство, видео)* | 20 572,41 | 21 639,24 | -1 066,83 |
| **Содержание МКД** | 1 124 213,08 | 1 806 251,99 | -682 038,91 |
| **Содержание придомовой территории** *(Ежемесячная уборка территории, Благоустройство придомовой территории, закупка материалов)* | 487 421,04 | 435 470,84 | 51 950,20 |
| **Уборка МОП** | 408 804,74 | 402 196,81 | 6 607,93 |
| **Управление МКД** *(оплата труда, налоги и взносы, канцелярские расходы, обслуживание программ и т.д.)* | 409 592,39 | 260 943,12 | 148 649,27 |
|  |  |  |  |
| **Текущий ремонт**  *(меры, направленные на поддержание общедомового имущества в надлежащем и эксплуатабельном состоянии в соответствии с нормами и правилами, установленными в сфере ЖКХ)* |  |  |  |
| **Выполнено работ на сумму 169 795,78 руб** |  |  |  |
| **Накопительный остаток 327 846,47 руб** |  |  |  |
| **Использование общего имущества\*** |  |  |  |
| ООО "ПАКТ" |  |  |  |
| 4 743 руб. - размещение оборудования |  |  |  |
| \* прибыль за минусом налога дохода.  |  |  |  |