

Отчет за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.
по договору содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома

Мурино, ул. Шоссе в Лаврики д. 70 к. 1

Задолженность собственников на 01.01.2023	1 417 308,86
Задолженность собственников на 31.12.2023	1 750 540,01

Наименование услуг	Начислено за услуги	Выполнено работ на сумму	Остаток
Диспетчеризация (з/п, обслуживание диспетчерского оборудования и его приобретение)	762 791,04	667 451,05	95 339,99
Обслуживание АППЗ (автоматизированная противопожарная защита)	96 502,36	73 845,6	22 656,76
Обслуживание лифтов (обязательное страхование лифтов, ежемесячное обслуживание, годовое обслуживание)	602 638,59	243 166,39	359 472,2
Обслуживание ОПУ	235 802,22	72 600	163 202,22
Обслуживание ПЗУ, видео (переговорно-замочное устройство, видео)	179 998,42	142 656,24	37 342,18
Содержание МКД	2 598 860,1	3 004 634,17	-405 774,07
Содержание придомовой территории (Ежемесячная уборка территории, Благоустройство придомовой территории, закупка материалов)	1 126 144,83	842 130,8	284 014,03
Уборка МОП	944 469,33	635 000	309 469,33
Управление МКД (оплата труда, налоги и взносы, канцелярские расходы, обслуживание программ и т.д.)	946 146,94	535 819,94	410 327

Текущий ремонт (меры, направленные на поддержание общедомового имущества в надлежащем и эксплуатационном состоянии в соответствии с нормами и правилами, установленными в сфере ЖКХ)

Выполнено работ на сумму 1 332 766,56 руб.

Накопительный остаток 203 917,39 руб.

Использование общего имущества*

53 464,17 руб. - размещение оборудования

*за минусом налога дохода