

Отчет за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.  
по договору содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома

Мурино, ул. Шоссе в Лаврики д. 70 к. 2

Задолженность собственников на 01.01.2023	1 417 308,86
Задолженность собственников на 31.12.2023	1 209 747,54

Наименование услуг	Начислено за услуги	Выполнено работ на сумму	Остаток
<b>Диспетчеризация</b> (з/п, обслуживание диспетчерского оборудования и его приобретение)	632 009,37	550 498,88	81 510,49
<b>Обслуживание АППЗ</b> (автоматизированная противопожарная защита)	79 958,52	58 037,28	21 921,24
<b>Обслуживание лифтов</b> (обязательное страхование лифтов, ежемесячное обслуживание, годовое обслуживание)	508 431,23	384 730,01	123 701,22
<b>Обслуживание ОПУ</b>	195 373,86	145 200	50 173,86
<b>Обслуживание ПЗУ, видео</b> (переговорно-замочное устройство, видео)	149 137,85	112 117,44	37 020,41
<b>Содержание МКД</b>	2 153 282,97	2 637 805,22	-484 522,25
<b>Содержание придомовой территории</b> (Ежемесячная уборка территории, Благоустройство придомовой территории, закупка материалов)	933 066,57	721 473,7	211 592,87
<b>Уборка МОП</b>	782 538,18	527 000	255 538,18
<b>Управление МКД</b> (оплата труда, налоги и взносы, канцелярские расходы, обслуживание программ и т.д.)	783 929,44	477 465,18	306 464,26

**Текущий ремонт** (меры, направленные на поддержание общедомового имущества в надлежащем и эксплуатационном состоянии в соответствии с нормами и правилами, установленными в сфере ЖКХ)

Выполнено работ на сумму **1 057 018,59 руб.**

Накопительный остаток **279 115,9 руб.**

Использование общего имущества\*

53 464,17 руб. - размещение оборудования

\*за минусом налога дохода