**Генеральный директор:** Курочкин Михаил Викторович **Главный бухгалтер:** Тучкова Евгения Александровна **Телефон центрального офиса:** 8 (812) 386-86-01

**Телефон диспетчера:** 386-86-03 (прием заявок круглосуточно)

**Сайт**: [www.ukcds.spb.ru](http://www.ukcds.spb.ru/)

 ЛАВРИКИ

**Отчет за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.**

**по договору содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома**

Мурино, ул. Шоссе в Лаврики д. 70 к. 2

**Задолженность собственников на 01.01.2021**

**Задолженность собственников на 31.12.2021**

**0**

**535 034,54**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование услуг**  | **Начислено за услуги** | **Выполнено работ на сумму** | **Остаток** |
| **Диспетчеризация** *(з/п, обслуживание диспетчерского оборудования и его приобретение)* | 73 004,40 | 12 410,75 | 60 593,65 |
| **Обслуживание АППЗ (***автоматизированная противопожарная защита)* |   |   |   |
| **Обслуживание лифтов** *(обязательное страхование лифтов, ежемесячное обслуживание, годовое обслуживание)* | 39 399,20 | 34 578,81 | 4 820,39 |
| **Обслуживание ОПУ** | 22 597,11 | 3 841,51 | 18 755,60 |
| **Обслуживание ПЗУ, видео** *(переговорно-замочное устройство, видео)* |   |   |   |
| **Содержание МКД** | 248 563,13 | 245 899,20 | 2 663,93 |
| **Содержание придомовой территории** *(Ежемесячная уборка территории, Благоустройство придомовой территории, закупка материалов)* |   |   |   |
| **Уборка МОП** |   |   |   |
| **Управление МКД** *(оплата труда, налоги и взносы, канцелярские расходы, обслуживание программ и т.д.)* | 90 561,02 | 40 056,14 | 50 504,88 |
|  |  |  |  |
| **Текущий ремонт**  *(меры, направленные на поддержание общедомового имущества в надлежащем и эксплуатабельном состоянии в соответствии с нормами и правилами, установленными в сфере ЖКХ)* |  |  |  |
| **Выполнено работ на сумму 0,00 руб** |  |  |  |
| **Накопительный остаток 110 028,87 руб** |  |  |  |