

Отчет ООО «УК «Парковая»

пр-кт. Луначарского, д. 40, корп. 4 за период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.

Генеральный директор: Петрова Лилия Владимировна
 Главный бухгалтер: Тучкова Евгения Александровна
 Телефон офиса УК: 612-12-66
 Телефон диспетчера: 612-83-40 (прием заявок круглосуточно)
 Сайт: <https://www.ukcds.spb.ru>

Задолженность собственников на 01.01.2018	595 533,09		
Задолженность собственников на 31.12.2018	912 746,79		
	Начислено	Потрачено	Остаток
Сбор и вывоз ТБО	247 629,71	408 150,00	-160 520,29
Диспетчеризация (з/п, обслуживание диспетчерского оборудования и его приобретение)	782 838,00	418 676,25	364 161,75
Обслуживание ворот, шлагбаума	28 168,00	1 000,00	27 168,00
Обслуживание АППЗ (автоматизированная противопожарная защита)	150 621,28	196 092,00	-45 470,72
Обслуживание лифтов (обязательное страхование лифтов, ежемесячное обслуживание, годовое обслуживание)	131 652,36	92 601,12	39 051,24
Обслуживание ОПУ (эксплуатация приборов учета электрической энергии, эксплуатация приборов учета тепловой энергии и горячей воды, эксплуатация приборов учета холодной воды)	241 220,88	137 679,97	103 540,91
Обслуживание ПЗУ (переговорно-замочное устройство, видео)	34 552,94	31 602,00	2 950,94
Уборка МОП	267 288,84	274 708,32	-7 419,48
Содержание МКД, в т.ч.	1 204 691,60	965 949,69	238 741,91
	Аварийная служба	37 560,91	0,00
	Коврики	6 247,75	0,00
	Дератизация/дезинсекция	11 205,08	0,00
	Прочее (з/п инженерно-техническому персоналу, закупка материалов, мелкий ремонт/замена деталей, обслуживание инженерных сетей и оборудования, доставка материалов и т.д.)	910 935,95	0,00
Содержание придомовой территории (Ежемесячная уборка территории, благоустройство придомовой территории, закупка материалов)	219 744,00	288 571,91	-68 827,91
Управление МКД (оплата труда, налоги и взносы, канцелярские расходы, обслуживание программ и т.д.)	630 705,60	442 617,40	188 088,20
Услуги РЦ (расчет и выпуск квитанций)	20 010,00	22 000,00	-1 990,00
Текущий ремонт (меры, направленные на поддержание общедомового имущества в надлежащем и эксплуатационном состоянии в соответствии с нормами и правилами, установленными в сфере ЖКХ.)	381 340,63	213 528,45	167 812,18

Использование общего имущества*

ООО "Скайнет"

3 720 руб. - размещение оборудования

* прибыль за минусом налога дохода.