

Отчет за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.
по договору содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома

Мурино, ул. Новая д. 11 корп. 1

Задолженность собственников на 01.01.2023	1 639 281,69
Задолженность собственников на 31.12.2023	1 466 082,34

Наименование услуг	Начислено за услуги	Выполнено работ на сумму	Остаток
Диспетчеризация (з/п, обслуживание диспетчерского оборудования и его приобретение)	232 579,7	239 766,28	-7 186,58
Обслуживание АППЗ (автоматизированная противопожарная защита)	134 029,7	119 245,44	14 784,26
Обслуживание видеонаблюдения	174 436,07	125 040	49 396,07
Обслуживание лифтов	542 686,08	150 768,48	391 917,6
Обслуживание ПЗУ (переговорно-замочное устройство)	107 419,92	95 593,56	11 826,36
Содержание МКД (аварийная служба, уборка МОП, коврики, дератизация/дезинсекция, прочее (з/п инженерно-техническому персоналу, закупка материалов, мелкий ремонт/замена деталей, обслуживание инженерных сетей и оборудования, доставка материалов и т.д.)	1 327 471,08	1 812 975,2	-485 504,12
Содержание придомовой территории	588 346,08	379 475,21	208 870,87
Управление МКД (оплата труда, налоги и взносы, канцелярские расходы, обслуживание программ и т.д.)	536 110,3	734 248,06	-198 137,76

Текущий ремонт (меры, направленные на поддержание общедомового имущества в надлежащем и эксплуатационном состоянии в соответствии с нормами и правилами, установленными в сфере ЖКХ)

Выполнено работ на сумму 634 337,82 руб.

Накопительный остаток - 460 417,08 руб.

Использование общего имущества*

45 030 руб. - размещение оборудования

* прибыль за минусом налога дохода.