

Отчет за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.
по договору содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома

Мурино, ул. Новая д. 11 корп. 3

Задолженность собственников на 01.01.2022	5 151 032,06
Задолженность собственников на 31.12.2022	4 970 951,1

Наименование услуг	Начислено за услуги	Выполнено работ на сумму	Остаток
Диспетчеризация (з/п, обслуживание диспетчерского оборудования и его приобретение)	625 152,36	566 869,56	58 282,80
Обслуживание АППЗ (автоматизированная противопожарная защита)	177 779,65	120 183,92	57 595,73
Обслуживание лифтов	729 070,52	488 377,01	240 693,51
Обслуживание ОПУ (эксплуатация приборов учета электрической энергии, эксплуатация приборов учета тепловой энергии и горячей воды, эксплуатация приборов учета холодной воды)	357 650,11	111 941,51	245 708,60
Обслуживание ПЗУ (переговорно-замочное устройство)	177 779,65	214 077,43	- 36 297,78
Содержание МКД (аварийная служба, уборка МОП, коврики, дератизация/дезинсекция, прочее (з/п инженерно-техническому персоналу, закупка материалов, мелкий ремонт/замена деталей, обслуживание инженерных сетей и оборудования, доставка материалов и т.д.)	2 746 307,49	3 092 486,03	- 346 178,54
Содержание придомовой территории	445 279,48	450 378,79	- 5 099,31
Управление МКД (оплата труда, налоги и взносы, канцелярские расходы, обслуживание программ и т.д.)	1 443 177,35	1 699 692,25	- 256 514,90

Текущий ремонт (меры, направленные на поддержание общедомового имущества в надлежащем и эксплуатационном состоянии в соответствии с нормами и правилами, установленными в сфере ЖКХ)

Выполнено работ на сумму 484 554,77 руб.

Накопительный остаток 366 833,56 руб.

Использование общего имущества*

ООО "ПАКТ"

18 135 руб. - размещение оборудования

* прибыль за минусом налога дохода.