**Генеральный директор:** Курочкин Михаил Викторович **Главный бухгалтер:** Тучкова Евгения Александровна **Телефон центрального офиса:** 8 (812) 386-86-01

**Телефон диспетчера:** 386-86-03 (прием заявок круглосуточно)

**Сайт**: [www.ukcds.spb.ru](http://www.ukcds.spb.ru/)

 ЖЭС №4

**Отчет за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.**

**по договору содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома**

Мурино, ул. Новая д. 11 корп. 3

**Задолженность собственников на 01.01.2021**

**Задолженность собственников на 31.12.2021**

**6 183 128,91**

**5 151 032,06**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование услуг**  | **Начислено за услуги** | **Выполнено работ на сумму**  | **Остаток** |
| **Диспетчеризация** *(з/п, обслуживание диспетчерского оборудования и его приобретение)* |  599 786,52  |  552 288,01  |  47 498,51  |
| **Обслуживание АППЗ** *(автоматизированная противопожарная защита)*  | 171 696,87 | 129 816,63 |  41 880,24  |
| **Обслуживание лифтов**  | 691 368,89 | 565 960,07 |  125 408,82  |
| **Обслуживание ОПУ** *(эксплуатация приборов учета электрической энергии, эксплуатация приборов учета тепловой энергии и горячей воды, эксплуатация приборов учета холодной воды)*  | 343 392,52 | 118 876,73 |  224 515,79  |
| **Обслуживание ПЗУ** *(переговорно-замочное устройство)*  | 171 696,87 | 228 640,83 | - 56 943,96  |
| **Содержание МКД** *(аварийная служба, уборка МОП, коврики, дератизация/дезинсекция, прочее (з/п инженерно-техническому персоналу, закупка материалов, мелкий ремонт/замена деталей, обслуживание инженерных сетей и оборудования, доставка материалов и т.д.)*  | 2 637 912,81 | 3 075 804,41 | - 437 891,60  |
| **Содержание придомовой территории** | 428 086,36 | 463 535,48 | - 35 449,12  |
| **Управление МКД** *(оплата труда, налоги и взносы, канцелярские расходы, обслуживание программ и т.д.)* | 1 386 150,80 | 1 683 979,34 | - 297 828,54  |
|  |  |  |  |
| **Текущий ремонт** (меры, направленные на поддержание общедомового имущества в надлежащем и эксплуатабельном состоянии в соответствии с нормами и правилами, установленными в сфере ЖКХ) |  |  |  |
| **Выполнено работ на сумму 664 932,45 руб** |  |  |  |
| **Накопительный остаток -634 551,05 руб** |  |  |  |
| **Использование общего имущества\*** |  |  |  |
| ООО "ПАКТ" |  |  |  |
| 18 135 руб. - размещение оборудования |  |  |  |
| \* прибыль за минусом налога дохода.  |  |  |  |