

**Отчет за период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.**  
по договору содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома

г. Мурино, ул. Новая д. 11 корп. 3

<b>Задолженность собственников на 01.01.2020</b>				<b>5 711 722,77</b>
<b>Задолженность собственников на 31.12.2020</b>				<b>6 183 128,91</b>
	<b>Начислено</b>	<b>Потрачено</b>	<b>Остаток</b>	
<b>Диспетчеризация</b> (з/п, обслуживание диспетчерского оборудования и его приобретение)	528 293,09	459 365,83	68 927,26	
<b>Обслуживание АППЗ</b> (автоматизированная противопожарная защита)	150 940,88	100 628,16	50 312,72	
<b>Обслуживание лифтов</b> (обязательное страхование лифтов, ежемесячное обслуживание, годовое обслуживание)	583 136,33	432 682,33	150 454,00	
<b>Обслуживание ОПУ</b> (эксплуатация приборов учета электрической энергии, эксплуатация приборов учета тепловой энергии и горячей воды, эксплуатация приборов учета холодной воды)	301 881,76	72 600,00	229 281,76	
<b>Обслуживание ПЗУ (переговорно-замочное устройство)</b>	150 940,92	199 452,36	-48 511,44	
<b>Содержание МКД</b> (аварийная служба, уборка МОП, коврики, дератизация/дезинсекция, прочее (з/п инженерно-техническому персоналу, закупка материалов, мелкий ремонт/замена деталей, обслуживание инженерных сетей и оборудования, доставка материалов и т.д.))	2 321 973,19	2 879 568,91	-557 595,72	
<b>Содержание придомовой территории</b> (ежемесячная уборка территории, благоустройство придомовой территории, покупка материалов)	377 352,2	384 958,71	-7 606,51	
<b>Управление МКД</b> (оплата труда, налоги и взносы, канцелярские расходы, обслуживание программ и т.д.)	1 220 121,13	1 441 591,86	-221 470,73	
<b>Текущий ремонт</b> (меры, направленные на поддержание общедомового имущества в надлежащем и эксплуатационном состоянии в соответствии с нормами и правилами, установленными в сфере ЖКХ)	1 257 840,68	3 306 178,27	-1 398 111,12	

Использование общего имущества\*

ООО "ПАКТ"

13 950 руб. - размещение оборудования

\* прибыль за минусом налога дохода.