

Отчет ООО «Жилищная эксплуатационная служба №4»

ЛО Всеволожский район, поселок Мурино улица Новая дом 11 корпус 3 за период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.

по договору на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома

Генеральный директор: Курочкин Михаил Викторович

Главный бухгалтер: Тучкова Евгения Александровна

Телефон секретаря: (812) 386-86-01 доб. 1002

Телефон диспетчера: (812) 386-86-03 (прием заявок круглосуточно)

Сайт: <https://www.ukcds.spb.ru/>

Задолженность собственников на 01.01.2018	6 799 297,97
Задолженность собственников на 31.12.2018	7 435 725,44

Наименование услуги	Начислено	Потрачено	Остаток
Диспетчеризация (з/п, обслуживание диспетчерского оборудования и его приобретение)	528 297,84	964 456,40	-436 158,56
Обслуживание АППЗ (автоматизированная противопожарная защита)	150 942,24	100 628,16	50 314,08
Обслуживание лифтов (обязательное страхование лифтов, ежемесячное обслуживание, годовое обслуживание)	546 538,82	348 414,00	198 124,82
Обслуживание ОПУ (эксплуатация приборов учета электрической энергии, эксплуатация приборов учета тепловой энергии и горячей воды, эксплуатация приборов учета холодной воды)	301 884,48	86 050,00	215 834,48
Обслуживание ПЗУ (переговорно-замочное устройство)	150 942,24	199 452,36	-48 510,12
Содержание МКД, в т.ч.	3 015 436,17	4 509 344,62	-1 493 908,45
Аварийная служба		358 912,30	
Сбор и вывоз ТБО		1 160 470,05	
Уборка МОП		567 631,80	
Коврики		151 596,93	
Дератизация/дезинсекция		7 920,00	
Прочее (з/п инженерно-техническому персоналу, закупка материалов, мелкий ремонт/замена деталей, обслуживание инженерных сетей и оборудования, доставка материалов и т.д.)		2 262 813,54	
Содержание придомовой территории (Ежемесячная уборка территории, Благоустройство придомовой территории, покупка материалов)	377 355,6	852 753,00	-475 397,40
Управление МКД (оплата труда, налоги и взносы, канцелярские расходы, обслуживание программ и т.д.)	1 220 131,92	1 459 160,31	-239 028,39
Текущий ремонт (меры, направленные на поддержание общедомового имущества в надлежащем и эксплуатационном состоянии в соответствии с нормами и правилами, установленными в сфере ЖКХ.	1 257 852,00	431 819,24	826 032,76

Использование общего имущества*

ООО "ПАКТ"

11 160 руб. - размещение оборудования

* прибыль за минусом налога дохода.