

Отчет за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.
по договору содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома

Мурино, ул. Новая д. 13 корп. 1

Задолженность собственников на 01.01.2022	4 424 040,2
Задолженность собственников на 31.12.2022	4 302 407,99

Наименование услуг	Начислено за услуги	Выполнено работ на сумму	Остаток
Диспетчеризация (з/п, обслуживание диспетчерского оборудования и его приобретение)	671 202,78	605 849,34	65 353,44
Обслуживание АППЗ (автоматизированная противопожарная защита)	386 615,53	369 567,43	17 048,10
Обслуживание видеонаблюдения	233 119,14	141 863,83	91 255,31
Обслуживание лифтов	769 815,68	447 612,84	322 202,84
Обслуживание ОПУ (эксплуатация приборов учета электрической энергии, эксплуатация приборов учета тепловой энергии и горячей воды, эксплуатация приборов учета холодной воды)	717,12	78,88	638,24
Обслуживание ПЗУ (переговорно-замочное устройство)	308 893,07	296 150,64	12 742,43
Охрана	673,26	74,06	599,20
Содержание МКД (аварийная служба, уборка МОП, коврики, дератизация/дезинсекция, прочее (з/п инженерно-техническому персоналу, закупка материалов, мелкий ремонт/замена деталей, обслуживание инженерных сетей и оборудования, доставка материалов и т.д.)	3 832 591,37	3 668 191,42	164 399,95
Содержание придомовой территории	1 699 359,63	597 213,60	1 102 146,03
Управление МКД (оплата труда, налоги и взносы, канцелярские расходы, обслуживание программ и т.д.)	1 549 817,80	1 853 419,69	- 303 601,89

Текущий ремонт (меры, направленные на поддержание общедомового имущества в надлежащем и эксплуатационном состоянии в соответствии с нормами и правилами, установленными в сфере ЖКХ)

Выполнено работ на сумму 2 344 544,55 руб.

Накопительный остаток 4 955 213,04 руб.

Использование общего имущества*

ООО "ПАКТ"

18 135 руб. - размещение оборудования

* прибыль за минусом налога дохода.

