

Отчет за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.
по договору содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома

Мурино, ул. Новая д. 13 корп. 1

Задолженность собственников на 01.01.2023	4 302 407,99
Задолженность собственников на 31.12.2023	3 498 012,66

Наименование услуг	Начислено за услуги	Выполнено работ на сумму	Остаток
Диспетчеризация (з/п, обслуживание диспетчерского оборудования и его приобретение)	734 263,75	588 426,49	145 837,26
Обслуживание АППЗ (автоматизированная противопожарная защита)	422 677,41	327 039,72	95 637,69
Обслуживание видеонаблюдения	255 417,42	116 220,72	139 196,7
Обслуживание лифтов	774 540,05	301 988,9	472 551,15
Обслуживание ОПУ (эксплуатация приборов учета электрической энергии, эксплуатация приборов учета тепловой энергии и горячей воды, эксплуатация приборов учета холодной воды)	1 754,97		1 754,97
Обслуживание ПЗУ (переговорно-замочное устройство)	338 008,49	262 172,4	75 836,09
Охрана	753,36		753,36
Содержание МКД (аварийная служба, уборка МОП, коврики, дератизация/дезинсекция, прочее (з/п инженерно-техническому персоналу, закупка материалов, мелкий ремонт/замена деталей, обслуживание инженерных сетей и оборудования, доставка материалов и т.д.)	4 185 452,38	3 947 947,12	237 505,26
Содержание придомовой территории	1 857 343,37	1 389 375,21	467 968,16
Управление МКД (оплата труда, налоги и взносы, канцелярские расходы, обслуживание программ и т.д.)	1 693 419,13	1 952 583,75	-259 164,62

Текущий ремонт (меры, направленные на поддержание общедомового имущества в надлежащем и эксплуатационном состоянии в соответствии с нормами и правилами, установленными в сфере ЖКХ)

Выполнено работ на сумму 2 911 196,05 руб.

Накопительный остаток 4 078 827,86 руб.

Использование общего имущества*

67 830 руб. - размещение оборудования

* прибыль за минусом налога дохода.