**Генеральный директор:** Курочкин Михаил Викторович **Главный бухгалтер:** Тучкова Евгения Александровна **Телефон центрального офиса:** 8 (812) 386-86-01

**Телефон диспетчера:** 386-86-03 (прием заявок круглосуточно)

**Сайт**: [www.ukcds.spb.ru](http://www.ukcds.spb.ru/)

 ЖЭС №4

**Отчет за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.**

**по договору содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома**

Мурино, ул. Новая д. 13 корп. 1

**Задолженность собственников на 01.01.2021**

**Задолженность собственников на 31.12.2021**

**5 115 754,65**

**4 424 040,20**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование услуг**  | **Начислено за услуги** | **Выполнено работ на сумму**  | **Остаток** |
| **Диспетчеризация** *(з/п, обслуживание диспетчерского оборудования и его приобретение)* |  645 727,76  |  590 413,21  |  55 314,55  |
| **Обслуживание АППЗ** *(автоматизированная противопожарная защита)*  | 371 912,68 | 390 264,88 | - 18 352,20  |
| **Обслуживание видеонаблюдения** | 224 560,02 | 154 395,92 |  70 164,10  |
| **Обслуживание лифтов**  | 776 765,97 | 543 166,93 |  233 599,04  |
| **Обслуживание ОПУ** *(эксплуатация приборов учета электрической энергии, эксплуатация приборов учета тепловой энергии и горячей воды, эксплуатация приборов учета холодной воды)*  | 941,34 | 160,03 |  781,31  |
| **Обслуживание ПЗУ** *(переговорно-замочное устройство)*  | 297 591,42 | 312 762,94 | - 15 171,52  |
| **Охрана** | 432,96 | 73,60 |  359,36  |
| **Содержание МКД** *(аварийная служба, уборка МОП, коврики, дератизация/дезинсекция, прочее (з/п инженерно-техническому персоналу, закупка материалов, мелкий ремонт/замена деталей, обслуживание инженерных сетей и оборудования, доставка материалов и т.д.)*  | 3 628 645,64 | 3 392 248,36 |  236 397,28  |
| **Содержание придомовой территории** | 1 634 356,31 | 668 812,67 |  965 543,64  |
| **Управление МКД** *(оплата труда, налоги и взносы, канцелярские расходы, обслуживание программ и т.д.)* | 1 492 920,30 | 1 758 337,79 | - 265 417,49  |
|  |  |  |  |
| **Текущий ремонт** (меры, направленные на поддержание общедомового имущества в надлежащем и эксплуатабельном состоянии в соответствии с нормами и правилами, установленными в сфере ЖКХ) |  |  |  |
| **Выполнено работ на сумму 337 192,96 руб** |  |  |  |
| **Накопительный остаток 5 435 912,12 руб** |  |  |  |
| **Использование общего имущества\*** |  |  |  |
| ООО "ПАКТ" 18 135 руб. - размещение оборудования |  |  |  |
|  \* прибыль за минусом налога дохода. |  |  |  |
|  |  |  |  |