

Отчет за период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.
по договору содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома

г. Мурино, ул. Новая д. 13 корп. 1

Задолженность собственников на 01.01.2020				5 206043,59
Задолженность собственников на 31.12.2020				5 115 754,65
	Начислено	Потрачено	Остаток	
Диспетчеризация (з/п, обслуживание диспетчерского оборудования и его приобретение)	568 921,68	491 719,82	77 201,86	
Обслуживание АППЗ (автоматизированная противопожарная защита)	327 314,29	327 039,72	274,57	
Обслуживание видеонаблюдения	197 307,96	116 220,72	81 087,24	
Обслуживание лифтов (обязательное страхование лифтов, ежемесячное обслуживание, годовое обслуживание)	662 057,17	414 856,48	247 200,69	
Обслуживание ПЗУ (переговорно-замочное устройство)	262 820,51	262 172,40	648,11	
Обслуживание ОПУ (эксплуатация приборов учета электрической энергии, эксплуатация приборов учета тепловой энергии и горячей воды, эксплуатация приборов учета холодной воды)	819,24		819,24	
Содержание МКД (аварийная служба, уборка МОП, коврики, дератизация/дезинсекция, прочее (з/п инженерно-техническому персоналу, закупка материалов, мелкий ремонт/замена деталей, обслуживание инженерных сетей и оборудования, доставка материалов и т.д.)	432,96		432,96	
Содержание придомовой территории (ежемесячная уборка территории, благоустройство придомовой территории, покупка материалов)	2 501 354,76	2 831 683,23	-330 328,47	
Управление МКД (оплата труда, налоги и взносы, канцелярские расходы, обслуживание программ и т.д.)	1 438 629,24	913 290,11	525 339,13	
Текущий ремонт (меры, направленные на поддержание общедомового имущества в надлежащем и эксплуатационном состоянии в соответствии с нормами и правилами, установленными в сфере ЖКХ)	1 581 824,76	1 313 466,83	3 978 210,43	

Использование общего имущества*

ООО "ПАКТ"

13 950 руб. - размещение оборудования

* прибыль за минусом налога дохода.