

Отчет ООО «Жилищная эксплуатационная служба №4»

ЛО Всеволожский район, поселок Мурино улица Новая дом 13 корпус 1 за период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.
по договору на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома
Генеральный директор: Курочкин Михаил Викторович
Главный бухгалтер: Тучкова Евгения Александровна
Телефон секретаря: (812) 386-86-01 доб. 1002
Телефон диспетчера: (812) 386-86-03 (прием заявок круглосуточно)
Сайт: <https://www.ukcds.spb.ru/>

Задолженность собственников на 01.01.2018	5 693 577,29
Задолженность собственников на 31.12.2018	6 438 198,51

Наименование услуги	Начислено	Потрачено	Остаток
Сбор и вывоз ТБО	746 781,8	2 175 539,60	-1 428 757,80
Диспетчеризация (з/п, обслуживание диспетчерского оборудования и его приобретение)	567 493,77	1 033 493,39	-465 999,62
Обслуживание АППЗ (автоматизированная противопожарная защита)	326 485,17	327 039,72	-554,55
Обслуживание видеонаблюдения	114 920,38	116 220,72	-1 300,34
Обслуживание лифтов (обязательное страхование лифтов, ежемесячное обслуживание, годовое обслуживание)	698 282,26	347 788,00	350 494,26
Обслуживание ПЗУ (переговорно-замочное устройство)	261 539,21	262 172,40	-633,19
Обслуживание ОПУ (эксплуатация приборов учета электрической энергии, эксплуатация приборов учета тепловой энергии и горячей воды, эксплуатация приборов учета холодной воды)	819,24	6 050,00	-5 230,76
Содержание МКД, в т.ч.	3 241 437,21	3 129 124,67	112 312,54
Аварийная служба		337 026,06	
Уборка МОП		471 914,88	
Коврики		66 042,24	
Дератизация/дезинсекция		7 410,96	
Прочее (з/п инженерно-техническому персоналу, закупка материалов, мелкий ремонт/замена деталей, обслуживание инженерных сетей и оборудования, доставка материалов и т.д.)		2 246 730,53	
Содержание придомовой территории (Ежемесячная уборка территории, Благоустройство придомовой территории, покупка материалов)	1 434 983,74	1 131 813,85	303 169,89
Управление МКД (оплата труда, налоги и взносы, канцелярские расходы, обслуживание программ и т.д.)	1 310 786,33	1 673 918,89	-363 132,56
Текущий ремонт (меры, направленные на поддержание общего имущества в надлежащем и эксплуатационном состоянии в соответствии с нормами и правилами, установленными в сфере ЖКХ.)	1 577 822,94	9 963,40	1 567 859,54

Использование общего имущества*

ООО "ПАКТ"

11 160 руб. - размещение оборудования

* прибыль за минусом налога дохода.