

Отчет ООО "УК "Новые Горизонты"

ЛО Всеволожский район, поселок Мурино улица Новая дом 15 за период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.
 по договору на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома
 Генеральный директор: Курочкин Михаил Викторович
 Главный бухгалтер: Тучкова Евгения Александровна
 Телефон секретаря: (812) 386-86-01 доб. 1002
 Телефон диспетчера: (812) 386-86-03 (прием заявок круглосуточно)
 Сайт: <https://www.ukcds.spb.ru/>

Задолженность собственников на 01.01.2018	4 176 511,68
Задолженность собственников на 31.12.2018	7 116 027,25

Наименование услуги	Начислено	Потрачено	Остаток
Сбор и вывоз ТБО	746 552,7	1 275 951,66	-529 398,96
Диспетчеризация (з/п, обслуживание диспетчерского оборудования и его приобретение)	819 320,51	1 119 864,14	-300 543,63
Обслуживание АППЗ (автоматизированная противопожарная защита)	325 918,52	326 646,24	-727,72
Обслуживание видеонаблюдения	125 871,37	0,00	125 871,37
Обслуживание лифтов (обязательное страхование лифтов, ежемесячное обслуживание, годовое обслуживание)	691 588,71	340 878,00	350 710,71
Обслуживание ПЗУ (переговорно-замочное устройство)	261 428,91	261 856,92	-428,01
Содержание МКД, в т.ч.	3 209 491,28	4 306 177,58	-1 096 686,30
Аварийная служба		462 042,82	
Коврики		31 498,92	
Дератизация/дезинсекция		6 476,42	
Прочее (з/п инженерно-техническому персоналу, закупка материалов, мелкий ремонт/замена деталей, обслуживание инженерных сетей и оборудования, доставка материалов и т.д.)		3 806 159,42	
Содержание придомовой территории (Ежемесячная уборка территории, Благоустройство придомовой территории, покупка материалов)	1 433 808,36	1 063 956,30	369 852,06
Уборка МОП	579 471,58	471 821,88	107 649,70
Управление МКД (оплата труда, налоги и взносы, канцелярские расходы, обслуживание программ и т.д.)	1 307 157,26	1 851 242,57	-544 085,31
Текущий ремонт (меры, направленные на поддержание общедомового имущества в надлежащем и эксплуатационном состоянии в соответствии с нормами и правилами, установленными в сфере ЖКХ.	1 673 678,86	1 806 262,80	-132 583,94

Использование общего имущества*

ООО "ПАКТ"

11 160 руб. - размещение оборудования

*за минусом налога дохода