

Отчет за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.
по договору содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома

Мурино, ул. Новая д. 15

Задолженность собственников на 01.01.2023	5 488 567,74
Задолженность собственников на 31.12.2023	4 874 972,99

Наименование услуг	Начислено за услуги	Выполнено работ на сумму	Остаток
Диспетчеризация (з/п, обслуживание диспетчерского оборудования и его приобретение)	1 001 522,13	581 128,23	420 393,90
Обслуживание АППЗ (автоматизированная противопожарная защита)	399 087,74	342 978,55	56 109,2
Обслуживание видеонаблюдения	264 267,45	113 380,60	150 886,85
Обслуживание лифтов (обязательное страхование лифтов, ежемесячное обслуживание, годовое обслуживание)	835 299,04	412 800,65	422 498,39
Обслуживание ПЗУ (переговорно-замочное устройство, видео)	319 807,86	274 949,77	44 858,09
Содержание МКД (аварийная служба, коврики, дератизация/дезинсекция, прочее (з/п инженерно-техническому персоналу, закупка материалов, мелкий ремонт/замена деталей, обслуживание инженерных сетей и оборудования, доставка материалов и т.д.)	3 951 438,68	4 898 628,79	-947 190,11
Содержание придомовой территории (Ежемесячная уборка территории, Благоустройство придомовой территории, покупка материалов)	1 752 211,64	215 862,37	1 536 349,27
Уборка МОП	710 838,31	384 567,76	326 270,5
Управление МКД (оплата труда, налоги и взносы, канцелярские расходы, обслуживание программ и т.д.)	1 596 333,98	2 407 436,49	-811 102,51

Текущий ремонт (меры, направленные на поддержание общедомового имущества в надлежащем и эксплуатационном состоянии в соответствии с нормами и правилами, установленными в сфере ЖКХ)

Выполнено работ на сумму **2 463 969,64 руб.**

Накопительный остаток **1 179 329,64 руб.**

Использование общего имущества*

45 030 руб. - размещение оборудования

*за минусом налога дохода

