**Генеральный директор:** Деревянкина Анна Анатольевна **Главный бухгалтер:** Тучкова Евгения Александровна **Телефон центрального офиса:** 8 (812) 386-86-06

**Телефон диспетчера:** 386-86-03 (прием заявок круглосуточно)

**Сайт**: [www.ukcds.spb.ru](http://www.ukcds.spb.ru/)

 НОВЫЕ ГОРИЗОНТЫ

**Отчет за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.**

**по договору содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома**

г. Мурино, ул. Новая д. 15

**Задолженность собственников на 01.01.2021**

**Задолженность собственников на 31.12.2021**

**7 173 377,86**

**6 285 506,68**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование услуг**  | **Начислено за услуги** | **Выполнено работ на сумму**  | **Остаток** |
| **Диспетчеризация** *(з/п, обслуживание диспетчерского оборудования и его приобретение)* | 820 665,36 | 580 805,91 | 239 859,45 |
| **Обслуживание АППЗ** *(автоматизированная противопожарная защита)* | 326 648,04 | 382 176,41 | -55 528,37 |
| **Обслуживание видеонаблюдения** | 215 964,48 | 144 695,48 | 71 269,00 |
| **Обслуживание лифтов** *(обязательное страхование лифтов, ежемесячное обслуживание, годовое обслуживание)* | 703 702,27 | 528 474,27 | 175 228,00 |
| **Обслуживание ПЗУ** *(переговорно-замочное устройство)* | 261 858,00 | 306 372,78 | -44 514,78 |
| **Содержание МКД** (аварийная служба, коврики, дератизация/дезинсекция, прочее (з/п инженерно-техническому персоналу, закупка материалов, мелкий ремонт/замена деталей, обслуживание инженерных сетей и оборудования, доставка материалов и т.д.)  | 3 239 467,20 | 3 826 730,34 | -587 263,14 |
| **Содержание придомовой территории** *(Ежемесячная уборка территории, Благоустройство придомовой территории, покупка материалов)* | 1 436 161,81 | 1 078 557,31 | 357 604,50 |
| **Уборка МОП** | 580 422,71 | 559 219,86 | 21 202,85 |
| **Управление МКД** *(оплата труда, налоги и взносы, канцелярские расходы, обслуживание программ и т.д.)* | 1 309 302,82 | 1 012 987,96 | 296 314,86 |
|  |  |  |  |
| **Текущий ремонт** (меры, направленные на поддержание общедомового имущества в надлежащем и эксплуатабельном состоянии в соответствии с нормами и правилами, установленными в сфере ЖКХ) |
| **Выполнено работ на сумму 336 002,10 руб** |  |  |  |
| **Накопительный остаток 1 801 894,66 руб** |  |  |  |
| **Использование общего имущества\*** |  |  |  |
| ООО "ПАКТ" 18 135 руб. - размещение оборудования |  |  |  |
| ООО "ЭрТелеком" 14 880 руб. - размещение оборудования |  |  |  |
| \*за минусом налога дохода |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |