

Отчет за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.
по договору содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома

Мурино, ул. Новая д. 17 корп. 1

Задолженность собственников на 01.01.2023	1 007 117,63
Задолженность собственников на 31.12.2023	679 281,14

Наименование услуг	Начислено за услуги	Выполнено работ на сумму	Остаток
Диспетчеризация (з/п, обслуживание диспетчерского оборудования и его приобретение)	193 456,59	154 219,29	39 237,30
Обслуживание АППЗ (автоматизированная противопожарная защита)	77 114,13	75 825,92	1 288,21
Обслуживание видеонаблюдения	47 282,73	68 509,22	-21 226,49
Обслуживание лифтов (обязательное страхование лифтов, ежемесячное обслуживание, годовое обслуживание)	319 952,8	185 206,38	134 746,42
Обслуживание ПЗУ (переговорно-замочное устройство, видео)	61 899,87	60 786,2	1 113,69
Содержание МКД (аварийная служба, коврики, дератизация/дезинсекция, прочее (з/п инженерно-техническому персоналу, закупка материалов, мелкий ремонт/замена деталей, обслуживание инженерных сетей и оборудования, доставка материалов и т.д.)	764 280,45	899 899,10	-135 618,65
Содержание придомовой территории (Ежемесячная уборка территории, Благоустройство придомовой территории, покупка материалов)	301 446,15	402 783,37	-101 337,22
Уборка МОП	375 130,29	192 283,89	182 846,40
Управление МКД (оплата труда, налоги и взносы, канцелярские расходы, обслуживание программ и т.д.)	309 055,38	497 358,26	-188 302,88

Текущий ремонт (меры, направленные на поддержание общедомового имущества в надлежащем и эксплуатационном состоянии в соответствии с нормами и правилами, установленными в сфере ЖКХ)

Выполнено работ на сумму **427 794,36 руб.**

Накопительный остаток **460 554,12 руб.**

Использование общего имущества*

45 030 руб. - размещение оборудования

*за минусом налога дохода

