

**Отчет за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.**  
по договору содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома

Мурино, ул. Новая д. 17 корп. 1

<b>Задолженность собственников на 01.01.2023</b>				<b>1 007 117,63</b>
<b>Задолженность собственников на 31.12.2023</b>				<b>679 281,14</b>
<b>Наименование услуг</b>	<b>Начислено за услуги</b>	<b>Выполнено работ на сумму</b>	<b>Остаток</b>	
<b>Диспетчеризация</b> (з/п, обслуживание диспетчерского оборудования и его приобретение)	193 456,59	154 219,29	39 237,30	
<b>Обслуживание АППЗ</b> (автоматизированная противопожарная защита)	77 114,13	75 825,92	1 288,21	
<b>Обслуживание видеонаблюдения</b>	47 282,73	68 509,22	-21 226,49	
<b>Обслуживание лифтов</b> (обязательное страхование лифтов, ежемесячное обслуживание, годовое обслуживание)	319 952,8	185 206,38	134 746,42	
<b>Обслуживание ПЗУ</b> (переговорно-замочное устройство, видео)	61 899,87	60 786,2	1 113,69	
<b>Содержание МКД</b> (аварийная служба, коврики, дератизация/дезинсекция, прочее (з/п инженерно-техническому персоналу, закупка материалов, мелкий ремонт/замена деталей, обслуживание инженерных сетей и оборудования, доставка материалов и т.д.)	764 280,45	899 899,10	-135 618,65	
<b>Содержание придомовой территории</b> (Ежемесячная уборка территории, Благоустройство придомовой территории, покупка материалов)	301 446,15	402 783,37	-101 337,22	
<b>Уборка МОП</b>	375 130,29	192 283,89	182 846,40	
<b>Управление МКД</b> (оплата труда, налоги и взносы, канцелярские расходы, обслуживание программ и т.д.)	309 055,38	497 358,26	-188 302,88	

**Текущий ремонт** (меры, направленные на поддержание общедомового имущества в надлежащем и эксплуатационном состоянии в соответствии с нормами и правилами, установленными в сфере ЖКХ)

Выполнено работ на сумму **427 794,36 руб.**

Накопительный остаток **460 554,12 руб.**

**Использование общего имущества\***

45 030 руб. - размещение оборудования

\*за минусом налога дохода

