**Генеральный директор:** Деревянкина Анна Анатольевна **Главный бухгалтер:** Тучкова Евгения Александровна **Телефон центрального офиса:** 8 (812) 386-86-06

**Телефон диспетчера:** 386-86-03 (прием заявок круглосуточно)

**Сайт**: [www.ukcds.spb.ru](http://www.ukcds.spb.ru/)

 НОВЫЕ ГОРИЗОНТЫ

**Отчет за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.**

**по договору содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома**

г. Мурино, ул. Новая д. 17 корп. 1

**Задолженность собственников на 01.01.2021**

**Задолженность собственников на 31.12.2021**

**1 242 781,90**

**1 033 257,22**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование услуг**  | **Начислено за услуги** | **Выполнено работ на сумму** | **Остаток** |
| **Диспетчеризация** *(з/п, обслуживание диспетчерского оборудования и его приобретение)* | 181 375,46 | 152 663,59 | 28 711,87 |
| **Обслуживание АППЗ** *(автоматизированная противопожарная защита)* | 72 191,76 | 84 487,76 | -12 296,00 |
| **Обслуживание видеонаблюдения** | 18 396,25 | 62 937,00 | -44 540,75 |
| **Обслуживание лифтов** *(обязательное страхование лифтов, ежемесячное обслуживание, годовое обслуживание)* | 182 290,91 | 241 776,48 | -59 485,57 |
| **Обслуживание ПЗУ** *(переговорно-замочное устройство)* | 57 873,36 | 73 167,31 | -15 293,95 |
| **Содержание МКД** (аварийная служба, коврики, дератизация/дезинсекция, прочее (з/п инженерно-техническому персоналу, закупка материалов, мелкий ремонт/замена деталей, обслуживание инженерных сетей и оборудования, доставка материалов и т.д.)  | 715 953,60 | 891 979,90 | -176 026,30 |
| **Содержание придомовой территории** *(Ежемесячная уборка территории, Благоустройство придомовой территории, уборка и вывоз снега* | 282 206,04 | 472 520,69 | -190 314,65 |
| **Уборка МОП** | 351 415,56 | 359 164,65 | -7 749,09 |
| **Управление МКД** *(оплата труда, налоги и взносы, канцелярские расходы, обслуживание программ и т.д.)* | 289 367,87 | 279 433,84 | 9 934,03 |
| **Текущий ремонт** (меры, направленные на поддержание общедомового имущества в надлежащем и эксплуатабельном состоянии в соответствии с нормами и правилами, установленными в сфере ЖКХ) |
| **Выполнено работ на сумму 54 887,60 руб** |  |  |  |
| **Накопительный остаток 234 036,11 руб** |  |  |  |
| **Использование общего имущества\*** |  |  |  |
| ООО "ПАКТ" |  |  |  |
| 18 135 руб. - размещение оборудования |  |  |  |
| ООО "ЭрТелеком" |  |  |  |
| 14 880 руб. - размещение оборудования |  |  |  |
| \*за минусом налога дохода |  |  |  |