

Отчет за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.
по договору содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома

Мурино, ул. Новая д. 17 корп. 2

Задолженность собственников на 01.01.2023	3 783 087,62
Задолженность собственников на 31.12.2023	3 248 473,91

Наименование услуг	Начислено за услуги	Выполнено работ на сумму	Остаток
Диспетчеризация (з/п, обслуживание диспетчерского оборудования и его приобретение)	589 176,66	403 896,03	185 280,63
Обслуживание АППЗ (автоматизированная противопожарная защита)	234 852,58	83 947,25	150 905,33
Обслуживание видеонаблюдения	144 001,86	72 499,90	71 501,96
Обслуживание лифтов (обязательное страхование лифтов, ежемесячное обслуживание, годовое обслуживание)	714 183,64	573 161,24	141 022,40
Обслуживание ПЗУ (переговорно-замочное устройство, видео)	188 517,96	185 065,52	3 452,44
Содержание МКД (аварийная служба, коврики, дератизация/дезинсекция, прочее (з/п инженерно-техническому персоналу, закупка материалов, мелкий ремонт/замена деталей, обслуживание инженерных сетей и оборудования, доставка материалов и т.д.)	2 327 628,51	3 219 310,2	-891 681,68
Содержание придомовой территории (Ежемесячная уборка территории, Благоустройство придомовой территории, покупка материалов)	918 059,75	213 376,50	704 683,25
Уборка МОП	1 042 980,78	576 851,65	466 129,13
Управление МКД (оплата труда, налоги и взносы, канцелярские расходы, обслуживание программ и т.д.)	941 230,76	1 567 567,43	-626 336,7

Текущий ремонт (меры, направленные на поддержание общедомового имущества в надлежащем и эксплуатационном состоянии в соответствии с нормами и правилами, установленными в сфере ЖКХ)

Выполнено работ на сумму **1 393 430,75 руб.**

Накопительный остаток **297 452,89 руб.**

Использование общего имущества*

45 030 руб. - размещение оборудования

*за минусом налога дохода

