

**Отчет за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.**  
по договору содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома

Мурино, ул. Новая д. 17 корп. 2

Задолженность собственников на 01.01.2023	3 783 087,62		
Задолженность собственников на 31.12.2023	3 248 473,91		
Наименование услуг	Начислено за услуги	Выполнено работ на сумму	Остаток
<b>Диспетчеризация</b> (з/п, обслуживание диспетчерского оборудования и его приобретение)	589 176,66	403 896,03	185 280,63
<b>Обслуживание АППЗ</b> (автоматизированная противопожарная защита)	234 852,58	83 947,25	150 905,33
<b>Обслуживание видеонаблюдения</b>	144 001,86	72 499,90	71 501,96
<b>Обслуживание лифтов</b> (обязательное страхование лифтов, ежемесячное обслуживание, годовое обслуживание)	714 183,64	573 161,24	141 022,40
<b>Обслуживание ПЗУ</b> (переговорно-замочное устройство, видео)	188 517,96	185 065,52	3 452,44
<b>Содержание МКД</b> (аварийная служба, коврики, дератизация/дезинсекция, прочее (з/п инженерно-техническому персоналу, закупка материалов, мелкий ремонт/замена деталей, обслуживание инженерных сетей и оборудования, доставка материалов и т.д.)	2 327 628,51	3 219 310,2	-891 681,68
<b>Содержание придомовой территории</b> (Ежемесячная уборка территории, Благоустройство придомовой территории, покупка материалов)	918 059,75	213 376,50	704 683,25
<b>Уборка МОП</b>	1 042 980,78	576 851,65	466 129,13
<b>Управление МКД</b> (оплата труда, налоги и взносы, канцелярские расходы, обслуживание программ и т.д.)	941 230,76	1 567 567,43	-626 336,7

**Текущий ремонт** (меры, направленные на поддержание общедомового имущества в надлежащем и эксплуатационном состоянии в соответствии с нормами и правилами, установленными в сфере ЖКХ)

Выполнено работ на сумму **1 393 430,75 руб.**

Накопительный остаток **297 452,89 руб.**

**Использование общего имущества\***

45 030 руб. - размещение оборудования

\*за минусом налога дохода

