

Отчет за период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.
по договору содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома

г. Мурино, ул. Новая д. 17 корп. 2

Задолженность собственников на 01.01.2020				4 561 177,58
Задолженность собственников на 31.12.2020				4 425 048,42
	Начислено	Потрачено	Остаток	
Диспетчеризация (з/п, обслуживание диспетчерского оборудования и его приобретение)	542 564,79	397 753,26	144 811,53	
Обслуживание АППЗ (автоматизированная противопожарная защита)	215 956,73	129 949,76	86 006,97	
Обслуживание видеонаблюдения	132 509,42	81 942,52	50 566,90	
Обслуживание лифтов (обязательное страхование лифтов, ежемесячное обслуживание, годовое обслуживание)	664 035,32	614 296,53	49 738,79	
Обслуживание ПЗУ (переговорно-замочное устройство)	173 122,42	176 252,88	-3 130,46	
Содержание МКД (аварийная служба, уборка МОП, коврики, дератизация/дезинсекция, прочее (з/п инженерно-техническому персоналу, закупка материалов, мелкий ремонт/замена деталей, обслуживание инженерных сетей и оборудования, доставка материалов и т.д.)	2 141 701,77	2 012 223,16	129 478,61	
Содержание придомовой территории (ежемесячная уборка территории, благоустройство придомовой территории, закупка материалов)	844 189,50	562 500,40	281 689,10	
Уборка МОП	960 359,70	769 679,54	190 680,16	
Управление МКД (оплата труда, налоги и взносы, канцелярские расходы, обслуживание программ и т.д.)	865 615,01	1 032 444,55	-166 829,54	
Текущий ремонт (меры, направленные на поддержание общедомового имущества в надлежащем и эксплуатационном состоянии в соответствии с нормами и правилами, установленными в сфере ЖКХ)	1 108 332,45	2 699 279,70	-452 638,89	

Использование общего имущества*

ООО "ПАКТ"

15 345 руб. - размещение оборудования

*за минусом налога дохода