

Отчет ООО «УК "Новые Горизонты"»

ЛО Всеволожский район, пос. Мурино, улица Новая дом 17 корпус 1 за период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.

по договору на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома

Генеральный директор: Курочкин Михаил Викторович

Главный бухгалтер: Тучкова Евгения Александровна

Телефон секретаря: (812) 386-86-01 доб. 1002

Телефон диспетчера: (812) 386-86-03 (прием заявок круглосуточно)

Сайт: <https://www.ukcnds.spb.ru/>

Задолженность собственников на 01.01.2018	1 454 487,40
Задолженность собственников на 31.12.2018	2 374 993,33

Наименование услуги	Начислено	Потрачено	Остаток
Сбор и вывоз ТБО	133 367,83	172 603,86	-39 236,03
Диспетчеризация (з/п, обслуживание диспетчерского оборудования и его приобретение)	62 180,04	272 478,21	-210 298,17
Обслуживание АППЗ (автоматизированная противопожарная защита)	58 257,77	72 215,16	-13 957,39
Обслуживание лифтов (обязательное страхование лифтов, ежемесячное обслуживание, годовое обслуживание)	242 180,97	104 900,00	137 280,97
Обслуживание ПЗУ (переговорно-замочное устройство)	24 923,6	61 891,60	-36 968,00
Содержание МКД, в т.ч.	203 629,13	1 016 828,19	-813 199,06
Аварийная служба		102 275,47	
Коврики		19 721,34	
Дератизация/дезинсекция		4 846,12	
Прочее (з/п инженерно-техническому персоналу, закупка материалов, мелкий ремонт/замена деталей, обслуживание инженерных сетей и оборудования, доставка материалов и т.д.)		889 985,26	
Содержание придомовой территории (Ежемесячная уборка территории, Благоустройство придомовой территории, уборка и вывоз снега)	227 736,84	577 543,25	-349 806,41
Уборка МОП	272 248,47	323 397,77	-51 149,30
Управление МКД (оплата труда, налоги и взносы, канцелярские расходы, обслуживание программ и т.д.)	233 516,14	365 270,90	-131 754,76
Текущий ремонт (меры, направленные на поддержание общедомового имущества в надлежащем и эксплуатационном состоянии в соответствии с нормами и правилами, установленными в сфере ЖКХ.	298 993,43	242 468,97	56 524,46

Использование общего имущества*

ООО "ПАКТ"

11 160 руб. - размещение оборудования

*за минусом налога дохода