

Отчет ООО «УК "Новые Горизонты»

ЛО Всеволожский район, пос. Мурино, улица Новая дом 17 корпус 2 за период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.

по договору на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома

Генеральный директор: Курочкин Михаил Викторович

Главный бухгалтер: Тучкова Евгения Александровна

Телефон секретаря: (812) 386-86-01 доб. 1002

Телефон диспетчера: (812) 386-86-03 (прием заявок круглосуточно)

Сайт: <https://www.ukcds.spb.ru/>

Задолженность собственников на 01.01.2018	1 221 563,41
Задолженность собственников на 31.12.2018	4 376 971,76

Наименование услуги	Начислено	Потрачено	Остаток
Сбор и вывоз ТБО	415 738,11	437 726,31	-21 988,20
Диспетчеризация (з/п, обслуживание диспетчерского оборудования и его приобретение)	456 260,72	765 449,70	-309 188,98
Обслуживание АППЗ (автоматизированная противопожарная защита)	181 575,59		181 575,59
Обслуживание видеонаблюдения	67 416,51	34 523,76	32 892,75
Обслуживание лифтов (обязательное страхование лифтов, ежемесячное обслуживание, годовое обслуживание)	579 169,41	486 500,00	92 669,41
Обслуживание ПЗУ (переговорно-замочное устройство)	145 584,11	176 252,88	-30 668,77
Содержание МКД, в т.ч.	1 683 084,75	2 405 749,10	-722 664,35
Аварийная служба		310 995,71	
Коврики		5 936,29	
Дератизация/дезинсекция		4 741,52	
Прочее (з/п инженерно-техническому персоналу, закупка материалов, мелкий ремонт/замена деталей, обслуживание инженерных сетей и оборудования, доставка материалов и т.д.)		2 084 075,58	
Содержание придомовой территории (Ежемесячная уборка территории, Благоустройство придомовой территории, покупка материалов)	709 907,1	480 841,37	229 065,73
Уборка МОП	794 809,12	905 391,38	-110 582,26
Управление МКД (оплата труда, налоги и взносы, канцелярские расходы, обслуживание программ и т.д.)	727 924,46	1 156 286,27	-428 361,81
Текущий ремонт (меры, направленные на поддержание общедомового имущества в надлежащем и эксплуатационном состоянии в соответствии с нормами и правилами, установленными в сфере ЖКХ.	932 033,19	1 120 005,03	-187 971,84

Использование общего имущества*

ООО "ПАКТ"

11 160 руб. - размещение оборудования

*за минусом налога дохода