

Отчет ООО "УК "Новые Горизонты"

ЛО Всеволожский район, поселок Мурино улица Новая дом 19 за период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.
по договору на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома
Генеральный директор: Курочкин Михаил Викторович
Главный бухгалтер: Тучкова Евгения Александровна
Телефон секретаря: (812) 386-86-01 доб. 1002
Телефон диспетчера: (812) 386-86-03 (прием заявок круглосуточно)
Сайт: <https://www.ukcds.spb.ru/>

Задолженность собственников на 01.01.2018	0,00
Задолженность собственников на 31.12.2018	5 409 574,85

Наименование услуги	Начислено	Потрачено	Остаток
Сбор и вывоз ТБО	661 133,72	680 127,83	-18 994,11
Диспетчеризация (з/п, обслуживание диспетчерского оборудования и его приобретение)	725 574,28	662 348,33	63 225,95
Обслуживание АППЗ (автоматизированная противопожарная защита)	288 799,95	55 313,52	233 486,43
Обслуживание лифтов (обязательное страхование лифтов, ежемесячное обслуживание, годовое обслуживание)	707 513,17	345 164,00	362 349,17
Обслуживание ПЗУ (переговорно-замочное устройство)	231 351,48	266 193,68	-34 842,20
Содержание МКД, в т.ч.	2 588 472,19	2 597 698,90	-9 226,71
Аварийная служба		621 970,95	
Дератизация/дезинсекция		6 104,75	
Прочее (з/п инженерно-техническому персоналу, закупка материалов, мелкий ремонт/замена деталей, обслуживание инженерных сетей и оборудования, доставка материалов и т.д.)		1 969 623,20	
Содержание придомовой территории (Ежемесячная уборка территории, Благоустройство придомовой территории, уборка и вывоз снега)	809 115,71	572 022,59	237 093,12
Уборка МОП	500 991,08	364 308,30	136 682,78
Управление МКД (оплата труда, налоги и взносы, канцелярские расходы, обслуживание программ и т.д.)	1 157 595,2	1 348 325,85	-190 730,65
Текущий ремонт (меры, направленные на поддержание общедомового имущества в надлежащем и эксплуатационном состоянии в соответствии с нормами и правилами, установленными в сфере ЖКХ.	1 482 180,55	1 431 092,03	51 088,52

Использование общего имущества*

ООО "ПАКТ"

11 160 руб. - размещение оборудования

*за минусом налога дохода