

Отчет за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.
по договору содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома

Мурино, ул. Новая д. 19

Задолженность собственников на 01.01.2023				4 065 471,84
Задолженность собственников на 31.12.2023				3 982 709,58
Наименование услуг	Начислено за услуги	Выполнено работ на сумму	Остаток	
Диспетчеризация (з/п, обслуживание диспетчерского оборудования и его приобретение)	1 002 509,75	580 537,68	421 972,07	
Обслуживание АППЗ (автоматизированная противопожарная защита)	399 479,8	116 158,39	283 321,41	
Обслуживание видеонаблюдения	243 450,82	98 443,04	145 007,78	
Обслуживание лифтов (обязательное страхование лифтов, ежемесячное обслуживание, годовое обслуживание)	973 647,28	513 761,13	459 886,15	
Обслуживание ПЗУ (переговорно-замочное устройство, видео)	320 122,7	273 985,49	46 137,21	
Содержание МКД (аварийная служба, коврики, дератизация/дезинсекция, прочее (з/п инженерно-техническому персоналу, закупка материалов, мелкий ремонт/замена деталей, обслуживание инженерных сетей и оборудования, доставка материалов и т.д.)	3 955 340,7	4 820 507,08	-865 166,38	
Содержание придомовой территории (Ежемесячная уборка территории, Благоустройство придомовой территории, покупка материалов)	1 119 080,98	446 229,75	672 851,23	
Уборка МОП	703 907,31	385 281,76	318 625,5	
Управление МКД (оплата труда, налоги и взносы, канцелярские расходы, обслуживание программ и т.д.)	1 597 911,13	2 627 999,46	-1 030 088,3	

Текущий ремонт (меры, направленные на поддержание общедомового имущества в надлежащем и эксплуатационном состоянии в соответствии с нормами и правилами, установленными в сфере ЖКХ)

Выполнено работ на сумму **2 010 737,18 руб.**

Накопительный остаток **1 350 436,81 руб.**

Использование общего имущества*

45 030 руб. - размещение оборудования

*за минусом налога дохода

