**Генеральный директор:** Деревянкина Анна Анатольевна **Главный бухгалтер:** Тучкова Евгения Александровна **Телефон центрального офиса:** 8 (812) 386-86-06

**Телефон диспетчера:** 386-86-03 (прием заявок круглосуточно)

**Сайт**: [www.ukcds.spb.ru](http://www.ukcds.spb.ru/)



НОВЫЕ ГОРИЗОНТЫ



**Отчет за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.**

**по договору содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома**

г. Мурино, ул. Новая д. 19

**Задолженность собственников на 01.01.2021**

**Задолженность собственников на 31.12.2021**

**4 898 865,57**

**3 966 575,93**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование услуг** | **Начислено за услуги** | **Выполнено работ на сумму** | **Остаток** |
| **Диспетчеризация** *(з/п, обслуживание диспетчерского оборудования и его приобретение)* | 817 702,96 | 779 862,99 | 37 839,97 |
| **Обслуживание АППЗ** *(автоматизированная противопожарная защита)* | 325 469,59 | 165 956,87 | 159 512,72 |
| **Обслуживание видеонаблюдения** | 199 065,37 | 127 596,39 | 71 468,98 |
| **Обслуживание лифтов** *(обязательное страхование лифтов, ежемесячное обслуживание, годовое обслуживание)* | 803 780,73 | 738 227,00 | 65 553,73 |
| **Обслуживание ПЗУ** *(переговорно-замочное устройство)* | 260 913,15 | 305 293,80 | -44 380,65 |
| **Содержание МКД** (аварийная служба, коврики, дератизация/дезинсекция, прочее (з/п инженерно-техническому персоналу, закупка материалов, мелкий ремонт/замена деталей, обслуживание инженерных сетей и оборудования, доставка материалов и т.д.) | 3 227 330,57 | 3 501 579,36 | -274 248,79 |
| **Содержание придомовой территории** *(Ежемесячная уборка территории, Благоустройство придомовой территории, уборка и вывоз снега* | 911 724,92 | 886 757,31 | 24 967,61 |
| **Уборка МОП** | 572 935,73 | 580 077,07 | -7 141,34 |
| **Управление МКД** *(оплата труда, налоги и взносы, канцелярские расходы, обслуживание программ и т.д.)* | 1 304 396,84 | 1 182 614,52 | 121 782,32 |
| **Текущий ремонт** (меры, направленные на поддержание общедомового имущества в надлежащем и эксплуатабельном состоянии в соответствии с нормами и правилами, установленными в сфере ЖКХ) | | | |
| **Выполнено работ на сумму 1 059 624,06 руб** |  |  |  |
| **Накопительный остаток 1 226 990,42 руб** |  |  |  |
| **Использование общего имущества\*** |  |  |  |
| ООО "ПАКТ" |  |  |  |
| 18 135 руб. - размещение оборудования |  |  |  |
| ООО "ЭрТелеком" |  |  |  |
| 14 880 руб. - размещение оборудования |  |  |  |
| \*за минусом налога дохода |  |  |  |