

Отчет ООО «Жилищная эксплуатационная служба №4»

ЛО Всеволожский район, поселок Мурино улица Новая дом 7 за период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.
по договору на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома
Генеральный директор: Курочкин Михаил Викторович
Главный бухгалтер: Тучкова Евгения Александровна
Телефон секретаря: (812) 386-86-01 доб. 1002
Телефон диспетчера: (812) 386-86-03 (прием заявок круглосуточно)
Сайт: <https://www.ukcds.spb.ru/>

| | | | |
|---|----------------------|----------------------|----------------------|
| Задолженность собственников на 01.01.2018 | 13 523 645,00 | | |
| Задолженность собственников на 31.12.2018 | 40 283 003,20 | | |
| | | | |
| Наименование услуги | Начислено | Потрачено | Остаток |
| Обслуживание АППЗ (автоматизированная противопожарная защита) | 217 327,37 | 204 276,00 | 13 051,37 |
| Обслуживание лифтов (обязательное страхование лифтов, ежемесячное обслуживание, годовое обслуживание) | 1 044 784,29 | 1 417 538,20 | -372 753,91 |
| Обслуживание ОПУ (эксплуатация приборов учета электрической энергии, эксплуатация приборов учета тепловой энергии и горячей воды, эксплуатация приборов учета холодной воды) | 427 670,06 | 659 936,00 | -232 265,94 |
| Обслуживание ПЗУ, видео (переговорно-замочное устройство) | 280 714,28 | 232 340,60 | 48 373,68 |
| Содержание МКД, в т.ч. | 4 583 745,76 | 10 249 101,37 | -5 665 355,61 |
| Аварийная служба | | 986 439,71 | |
| Сбор и вывоз ТБО | | 2 337 930,40 | |
| Уборка МОП | | 2 028 244,04 | |
| Коврики | | 252 872,12 | |
| Дератизация/дезинсекция | | 18 072,00 | |
| Прочее (з/п инженерно-техническому персоналу, закупка материалов, мелкий ремонт/замена деталей, обслуживание инженерных сетей и оборудования, доставка материалов и т.д.) | | 4 625 543,10 | |
| Содержание придомовой территории (Ежемесячная уборка территории, Благоустройство придомовой территории, покупка материалов) | 583 047,3 | 1 064 563,46 | -481 516,16 |
| Управление МКД (оплата труда, налоги и взносы, канцелярские расходы, обслуживание программ и т.д.) | 2 040 695,85 | 2 361 928,48 | -321 232,63 |
| Текущий ремонт (меры, направленные на поддержание общедомового имущества в надлежащем и эксплуатационном состоянии в соответствии с нормами и правилами, установленными в сфере ЖКХ. | 2 639 877,63 | 2 269 543,26 | 370 334,37 |

Использование общего имущества*

ООО "Невалинк"

руб. - размещение оборудования

* прибыль за минусом налога дохода.