

Отчет ООО «Жилищная эксплуатационная служба №4»

ЛО Всеволожский район, поселок Мурино улица Новая дом 7 за период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.
по договору на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома
Генеральный директор: Курочкин Михаил Викторович
Главный бухгалтер: Тучкова Евгения Александровна
Телефон секретаря: (812) 386-86-01 доб. 1002
Телефон диспетчера: (812) 386-86-03 (прием заявок круглосуточно)
Сайт: <https://www.ukcds.spb.ru/>

Задолженность собственников на 01.01.2018	13 523 645,00		
Задолженность собственников на 31.12.2018	40 283 003,20		
Наименование услуги	Начислено	Потрачено	Остаток
Обслуживание АППЗ (автоматизированная противопожарная защита)	217 327,37	204 276,00	13 051,37
Обслуживание лифтов (обязательное страхование лифтов, ежемесячное обслуживание, годовое обслуживание)	1 044 784,29	1 417 538,20	-372 753,91
Обслуживание ОПУ (эксплуатация приборов учета электрической энергии, эксплуатация приборов учета тепловой энергии и горячей воды, эксплуатация приборов учета холодной воды)	427 670,06	659 936,00	-232 265,94
Обслуживание ПЗУ, видео (переговорно-замочное устройство)	280 714,28	232 340,60	48 373,68
Содержание МКД, в т.ч.	4 583 745,76	10 249 101,37	-5 665 355,61
Аварийная служба		986 439,71	
Сбор и вывоз ТБО		2 337 930,40	
Уборка МОП		2 028 244,04	
Коврики		252 872,12	
Дератизация/дезинсекция		18 072,00	
Прочее (з/п инженерно-техническому персоналу, закупка материалов, мелкий ремонт/замена деталей, обслуживание инженерных сетей и оборудования, доставка материалов и т.д.)		4 625 543,10	
Содержание придомовой территории (Ежемесячная уборка территории, Благоустройство придомовой территории, покупка материалов)	583 047,3	1 064 563,46	-481 516,16
Управление МКД (оплата труда, налоги и взносы, канцелярские расходы, обслуживание программ и т.д.)	2 040 695,85	2 361 928,48	-321 232,63
Текущий ремонт (меры, направленные на поддержание общедомового имущества в надлежащем и эксплуатационном состоянии в соответствии с нормами и правилами, установленными в сфере ЖКХ.	2 639 877,63	2 269 543,26	370 334,37

Использование общего имущества*

ООО "Невалинк"

руб. - размещение оборудования

* прибыль за минусом налога дохода.