

Отчет за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.  
по договору содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома

Мурино, ул. Новая д. 7 корп. 2

Задолженность собственников на 01.01.2023	6 483 394,99
Задолженность собственников на 31.12.2023	6 105 656,96

Наименование услуг	Начислено за услуги	Выполнено работ на сумму	Остаток
<b>Диспетчеризация</b> (з/п, обслуживание диспетчерского оборудования и его приобретение)	555 556,89	336 568,85	218 988,04
<b>Обслуживание АППЗ</b> (автоматизированная противопожарная защита)	150 008,28	86 260	63 748,68
<b>Обслуживание лифтов</b>	603 411,58	373 196	230 213,23
<b>Обслуживание ОПУ</b> (эксплуатация приборов учета электрической энергии, эксплуатация приборов учета тепловой энергии и горячей воды, эксплуатация приборов учета холодной воды)	206 654,59	0	206 654,59
<b>Обслуживание ПЗУ, видео</b> (переговорно-замочное устройство)	133 289,48	114 835,90	18 453,58
<b>Обслуживание ИТП</b>	251 385,76	152 460	98 925,76
<b>Содержание МКД</b> (аварийная служба, уборка МОП, коврики, дератизация/дезинсекция, прочее (з/п инженерно-техническому персоналу, закупка материалов, мелкий ремонт/замена деталей, обслуживание инженерных сетей и оборудования, доставка материалов и т.д.)	2 921 310,01	3 609 034,53	-687 724,52
<b>Управление МКД</b> (оплата труда, налоги и взносы, канцелярские расходы, обслуживание программ и т.д.)	970 715,17	1 444 922,46	-474 207,29

**Текущий ремонт** (меры, направленные на поддержание общедомового имущества в надлежащем и эксплуатационном состоянии в соответствии с нормами и правилами, установленными в сфере ЖКХ)

**Выполнено работ на сумму 1 376 088,49 руб.**

**Накопительный остаток 790 918,9 руб.**

**Использование общего имущества\***

91 200 руб. - размещение оборудования

\* прибыль за минусом налога дохода.