**Генеральный директор:** Курочкин Михаил Викторович **Главный бухгалтер:** Тучкова Евгения Александровна **Телефон центрального офиса:** 8 (812) 386-86-01

**Телефон диспетчера:** 386-86-03 (прием заявок круглосуточно)

**Сайт**: [www.ukcds.spb.ru](http://www.ukcds.spb.ru/)

 ЖЭС №4

**Отчет за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.**

**по договору содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома**

Мурино, ул. Новая д. 7 корп. 2

**Задолженность собственников на 01.01.2021**

**Задолженность собственников на 31.12.2021**

**8 398 685,30**

**7 765 538,29**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование услуг**  | **Начислено за услуги** | **Выполнено работ на сумму**  | **Остаток** |
| **Диспетчеризация** *(з/п, обслуживание диспетчерского оборудования и его приобретение)* |  459 077,52  |  481 224,39  | - 22 146,87  |
| **Обслуживание АППЗ** *(автоматизированная противопожарная защита)*  | 125 202,96 | 103 436,50 |  21 766,46  |
| **Обслуживание лифтов**  | 498 418,01 | 465 142,90 |  33 275,11  |
| **Обслуживание ОПУ** *(эксплуатация приборов учета электрической энергии, эксплуатация приборов учета тепловой энергии и горячей воды, эксплуатация приборов учета холодной воды)*  | 171 111,12 | 150 088,89 |  21 022,23  |
| **Обслуживание ПЗУ** *(переговорно-замочное устройство)*  | 109 653,99 | 161 204,54 | - 51 550,55  |
| **Обслуживание сети ИПУ**  | 208 671,60 | 35 474,17 |  173 197,43  |
| **Содержание МКД** *(аварийная служба, уборка МОП, коврики, дератизация/дезинсекция, прочее (з/п инженерно-техническому персоналу, закупка материалов, мелкий ремонт/замена деталей, обслуживание инженерных сетей и оборудования, доставка материалов и т.д.)*  | 2 414 334,47 | 3 072 369,38 | - 658 034,91  |
| **Управление МКД** *(оплата труда, налоги и взносы, канцелярские расходы, обслуживание программ и т.д.)* | 803 400,23 | 1 135 029,14 | - 331 628,91  |
|  |  |  |  |
| **Текущий ремонт** (меры, направленные на поддержание общедомового имущества в надлежащем и эксплуатабельном состоянии в соответствии с нормами и правилами, установленными в сфере ЖКХ) |  |  |  |
| **Выполнено работ на сумму 1 149 618,90 руб** |  |  |  |
| **Накопительный остаток 312 840,07 руб** |  |  |  |
| **Использование общего имущества\*** |  |  |  |
| ООО "Невалинк" |  |  |  |
|  13 020 руб. - размещение оборудования |  |  |  |
| \* прибыль за минусом налога дохода.  |  |  |  |