

Отчет за период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.
по договору содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома

г. Мурино, ул. Новая д. 7 корп. 2

Задолженность собственников на 01.01.2020				9 280 043,16
Задолженность собственников на 31.12.2020				8 398 685,30
	Начислено	Потрачено	Остаток	
Диспетчеризация (з/п, обслуживание диспетчерского оборудования и его приобретение)	443 809,75	435 334,30	8 475,45	
Обслуживание АППЗ (автоматизированная противопожарная защита)	117 127,49	82 152,00	34 975,49	
Обслуживание лифтов (обязательное страхование лифтов, ежемесячное обслуживание, годовое обслуживание)	417 395,35	348 967,99	68 427,36	
Обслуживание оборудования ИТП	158 817,46	154 394,40	4 423,06	
Обслуживание ОПУ (эксплуатация приборов учета электрической энергии, эксплуатация приборов учета тепловой энергии и горячей воды, эксплуатация приборов учета холодной воды)	102 846,26	142 563,36	-39 717,10	
Обслуживание ПЗУ (переговорно-замочное устройство)	2 249 965,64	2 834 120,50	-584 154,86	
Содержание МКД (аварийная служба, уборка МОП, коврики, дератизация/дезинсекция, прочее (з/п инженерно-техническому персоналу, закупка материалов, мелкий ремонт/замена деталей, обслуживание инженерных сетей и оборудования, доставка материалов и т.д.)	741 928,34	979 999,72	-238 071,38	
Управление МКД (оплата труда, налоги и взносы, канцелярские расходы, обслуживание программ и т.д.)	200 985,96	-	200 985,96	
Обслуживание сети ИПУ	443 809,75	435 334,30	8 475,45	
Текущий ремонт (меры, направленные на поддержание общедомового имущества в надлежащем и эксплуатационном состоянии в соответствии с нормами и правилами, установленными в сфере ЖКХ)	1 098 769,92	806 649,84	279 286,93	

Использование общего имущества*

ООО "Невалинк"

7 440 руб. - размещение оборудования

* прибыль за минусом налога дохода.