

Отчет за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.  
по договору содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома

Мурино, ул. Новая д. 7 корп. 3

Задолженность собственников на 01.01.2022	10 185 509,6		
Задолженность собственников на 31.12.2022	9 875 323,21		
Наименование услуг	Начислено за услуги	Выполнено работ на сумму	Остаток
<b>Диспетчеризация</b> (з/п, обслуживание диспетчерского оборудования и его приобретение)	1 109 379,39	854 965,39	254 414,00
<b>Обслуживание АППЗ</b> (автоматизированная противопожарная защита)	301 217,37	198 397,91	102 819,46
<b>Обслуживание лифтов</b>	1 208 703,20	987 436,96	221 266,24
<b>Обслуживание ОПУ</b> (эксплуатация приборов учета электрической энергии, эксплуатация приборов учета тепловой энергии и горячей воды, эксплуатация приборов учета холодной воды)	618 961,05	285 885,72	333 075,33
<b>Обслуживание ПЗУ, видео</b> (переговорно-замочное устройство)	268 998,22	347 136,20	- 78 137,98
<b>Обслуживание сети ИПУ</b>	326 142,98	89 875,73	236 267,25
<b>Содержание МКД</b> (аварийная служба, уборка МОП, коврики, дератизация/дезинсекция, прочее (з/п инженерно-техническому персоналу, закупка материалов, мелкий ремонт/замена деталей, обслуживание инженерных сетей и оборудования, доставка материалов и т.д.)	4 655 171,91	5 658 221,91	- 1 003 050,00
<b>Содержание придомовой территории</b>	573 008,13	535 349,74	37 658,39
<b>Управление МКД</b> (оплата труда, налоги и взносы, канцелярские расходы, обслуживание программ и т.д.)	2 444 862,36	3 112 052,16	- 667 189,80

**Текущий ремонт** (меры, направленные на поддержание общедомового имущества в надлежащем и эксплуатационном состоянии в соответствии с нормами и правилами, установленными в сфере ЖКХ)

**Выполнено работ на сумму 2 916 971,10 руб.**

**Накопительный остаток 3 050 413,14 руб.**

**Использование общего имущества\***

ООО "Невалинк"

13 020 руб. - размещение оборудования

\* прибыль за минусом налога дохода.

