

Отчет за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.
по договору содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома

Мурино, ул. Новая д. 7 корп. 3

Задолженность собственников на 01.01.2023	9 875 323,21		
Задолженность собственников на 31.12.2023	7 766 835,40		
Наименование услуг	Начислено за услуги	Выполнено работ на сумму	Остаток
Диспетчеризация (з/п, обслуживание диспетчерского оборудования и его приобретение)	1 211 734,21	748 124,22	463 609,99
Обслуживание АППЗ (автоматизированная противопожарная защита)	329 432,29	165 264	164 168,29
Обслуживание лифтов	1 321 857,25	815 760,94	506 096,31
Обслуживание ОПУ (эксплуатация приборов учета электрической энергии, эксплуатация приборов учета тепловой энергии и горячей воды, эксплуатация приборов учета холодной воды)	673 732,35	217 800	455 932,35
Обслуживание ПЗУ, видео (переговорно-замочное устройство)	292 817,17	317 546,4	-24 729,23
Охрана	357 092,68	54 000	303 092,68
Содержание МКД (аварийная служба, уборка МОП, коврики, дератизация/дезинсекция, прочее (з/п инженерно-техническому персоналу, закупка материалов, мелкий ремонт/замена деталей, обслуживание инженерных сетей и оборудования, доставка материалов и т.д.)	5 083 945,78	6 298 817,14	-1 214 871,36
Содержание придомовой территории	625 854,6	407 675,21	218 179,39
Управление МКД (оплата труда, налоги и взносы, канцелярские расходы, обслуживание программ и т.д.)	2 669 853,33	3 169 691,22	-499 837,89

Текущий ремонт (меры, направленные на поддержание общедомового имущества в надлежащем и эксплуатационном состоянии в соответствии с нормами и правилами, установленными в сфере ЖКХ)

Выполнено работ на сумму 3 452 599,58 руб.

Накопительный остаток 2 397 391,22 руб.

Использование общего имущества*

68 400 руб. - размещение оборудования

* прибыль за минусом налога дохода.