**Генеральный директор:** Курочкин Михаил Викторович **Главный бухгалтер:** Тучкова Евгения Александровна **Телефон центрального офиса:** 8 (812) 386-86-01

**Телефон диспетчера:** 386-86-03 (прием заявок круглосуточно)

**Сайт**: [www.ukcds.spb.ru](http://www.ukcds.spb.ru/)

 ЖЭС №4

**Отчет за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.**

**по договору содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома**

Мурино, ул. Новая д. 7 корп. 3

**Задолженность собственников на 01.01.2021**

**Задолженность собственников на 31.12.2021**

**11 114 204,85**

**10 185 509,60**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование услуг**  | **Начислено за услуги** | **Выполнено работ на сумму** | **Остаток** |
| **Диспетчеризация** *(з/п, обслуживание диспетчерского оборудования и его приобретение)* |  1 078 017,66  |  1 217 484,29  | - 139 466,63  |
| **Обслуживание АППЗ** *(автоматизированная противопожарная защита)*  | 293 366,84 | 215 136,36 |  78 230,48  |
| **Обслуживание лифтов**  | 1 155 870,24 | 1 055 620,01 |  100 250,23  |
| **Обслуживание ОПУ** *(эксплуатация приборов учета электрической энергии, эксплуатация приборов учета тепловой энергии и горячей воды, эксплуатация приборов учета холодной воды)*  | 603 089,38 | 284 025,19 |  319 064,19  |
| **Обслуживание ПЗУ** *(переговорно-замочное устройство)*  | 261 100,79 | 361 933,53 | - 100 832,74  |
| **Охрана** | 318 213,66 | 108 096,32 |  210 117,34  |
| **Содержание МКД** *(аварийная служба, уборка МОП, коврики, дератизация/дезинсекция, прочее (з/п инженерно-техническому персоналу, закупка материалов, мелкий ремонт/замена деталей, обслуживание инженерных сетей и оборудования, доставка материалов и т.д.)*  | 4 523 660,87 | 5 578 534,07 | - 1 054 873,20  |
| **Содержание придомовой территории** | 557 701,20 | 502 606,22 |  55 094,98  |
| **Управление МКД** *(оплата труда, налоги и взносы, канцелярские расходы, обслуживание программ и т.д.)* | 2 374 646,06 | 2 996 379,00 | - 621 732,94  |
|  |  |  |  |
| **Текущий ремонт** (меры, направленные на поддержание общедомового имущества в надлежащем и эксплуатабельном состоянии в соответствии с нормами и правилами, установленными в сфере ЖКХ) |  |  |  |
| **Выполнено работ на сумму 1 464 321,09 руб** |  |  |  |
| **Накопительный остаток 3 404 675,91 руб** |  |  |  |
| **Использование общего имущества\*** |  |  |  |
| ООО "Невалинк" |  |  |  |
| 13 020 руб. - размещение оборудования |  |  |  |
| \* прибыль за минусом налога дохода.  |  |  |  |