

**Отчет за период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.**  
по договору содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома

г. Мурино, ул. Новая д. 7 корп. 3

<b>Задолженность собственников на 01.01.2020</b>				<b>11 500 762.03</b>
<b>Задолженность собственников на 31.12.2020</b>				<b>11 114 204.85</b>
	<b>Начислено</b>	<b>Потрачено</b>	<b>Остаток</b>	
<b>Диспетчеризация</b> (з/п, обслуживание диспетчерского оборудования и его приобретение)	1 032 390,34	1 270 902,61	-238 512,27	
<b>Обслуживание АППЗ</b> (автоматизированная противопожарная защита)	280 616,64	165 264,00	115 352,64	
<b>Обслуживание лифтов</b> (обязательное страхование лифтов, ежемесячное обслуживание, годовое обслуживание)	1 048 252,23	868 107,46	180 144,77	
<b>Обслуживание ОПУ</b> (эксплуатация приборов учета электрической энергии, эксплуатация приборов учета тепловой энергии и горячей воды, эксплуатация приборов учета холодной воды)	577 204,56	227 800,00	349 404,56	
<b>Обслуживание ПЗУ</b> (переговорно-замочное устройство)	248 716,63	327 236,40	-78 519,77	
<b>Охрана</b>	305 054,98	54 000,00	251 054,98	
<b>Содержание МКД</b> (аварийная служба, уборка МОП, коврики, дератизация/дезинсекция, прочее (з/п инженерно-техническому персоналу, закупка материалов, мелкий ремонт/замена деталей, обслуживание инженерных сетей и оборудования, доставка материалов и т.д.)	4 316 266,85	4 861 286,36	-545 019,51	
<b>Содержание придомовой территории</b> (ежемесячная уборка территории, благоустройство придомовой территории, покупка материалов)	537 171,37	493 096,38	44 074,99	
<b>Управление МКД</b> (оплата труда, налоги и взносы, канцелярские расходы, обслуживание программ и т.д.)	2 275 981,91	2 506 566,62	-230 584,71	
<b>Текущий ремонт</b> (меры, направленные на поддержание общедомового имущества в надлежащем и эксплуатационном состоянии в соответствии с нормами и правилами, установленными в сфере ЖКХ)	2 383 879,07	3 195 192,63	2 380 480,50	

Использование общего имущества\*

ООО "Невалинк"

7 440 руб. - размещение оборудования

\* прибыль за минусом налога дохода.