

Отчет за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.
по договору содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома

Мурино, ул. Новая д. 7 корп. 4

Задолженность собственников на 01.01.2022	3 538 988,65
Задолженность собственников на 31.12.2022	3 356 738,57

Наименование услуг	Начислено за услуги	Выполнено работ на сумму	Остаток
Диспетчеризация (з/п, обслуживание диспетчерского оборудования и его приобретение)	695 746,40	539 872,90	155 873,50
Обслуживание АППЗ (автоматизированная противопожарная защита)	190 069,24	107 264,42	82 804,82
Обслуживание лифтов	735 857,59	420 294,47	315 563,12
Обслуживание ОПУ (эксплуатация приборов учета электрической энергии, эксплуатация приборов учета тепловой энергии и горячей воды, эксплуатация приборов учета холодной воды)	390 084,30	115 509,27	274 575,03
Обслуживание ПЗУ, видео (переговорно-замочное устройство)	190 053,64	217 816,00	- 27 762,36
Содержание МКД (аварийная служба, уборка МОП, коврики, дератизация/дезинсекция, прочее (з/п инженерно-техническому персоналу, закупка материалов, мелкий ремонт/замена деталей, обслуживание инженерных сетей и оборудования, доставка материалов и т.д.)	2 906 400,15	2 978 799,00	- 72 398,85
Содержание придомовой территории	411 333,66	239 508,70	171 824,96
Управление МКД (оплата труда, налоги и взносы, канцелярские расходы, обслуживание программ и т.д.)	1 536 389,70	1 699 281,66	- 162 891,96

Текущий ремонт (меры, направленные на поддержание общедомового имущества в надлежащем и эксплуатационном состоянии в соответствии с нормами и правилами, установленными в сфере ЖКХ)

Выполнено работ на сумму 2 986 205,08 руб.

Накопительный остаток 1 182 086,01 руб.

Использование общего имущества*

ООО "Обит"

33 480 руб. - размещение оборудования

ООО "ПАКТ"

18 135 руб. - размещение оборудования

* прибыль за минусом налога дохода.

