

Отчет за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.
по договору содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома

Мурино, ул. Новая д. 7 корп. 4

Задолженность собственников на 01.01.2023	3 356 738,57
Задолженность собственников на 31.12.2023	2 640 138,12

Наименование услуг	Начислено за услуги	Выполнено работ на сумму	Остаток
Диспетчеризация (з/п, обслуживание диспетчерского оборудования и его приобретение)	773 022,17	569 440,41	203 581,76
Обслуживание АППЗ (автоматизированная противопожарная защита)	211 008,3	86 356,8	124 651,5
Обслуживание лифтов	839 486,07	358 773,83	480 712,24
Обслуживание ОПУ (эксплуатация приборов учета электрической энергии, эксплуатация приборов учета тепловой энергии и горячей воды, эксплуатация приборов учета холодной воды)	432 837,86	72 600	360 237,86
Обслуживание ПЗУ, видео (переговорно-замочное устройство)	211 008,3	142 452,84	68 555,46
Содержание МКД (аварийная служба, уборка МОП, коврики, дератизация/дезинсекция, прочее (з/п инженерно-техническому персоналу, закупка материалов, мелкий ремонт/замена деталей, обслуживание инженерных сетей и оборудования, доставка материалов и т.д.)	3 244 925,58	3 325 499,17	-80 573,59
Содержание придомовой территории	456 509,38	198 555,7	257 953,68
Управление МКД (оплата труда, налоги и взносы, канцелярские расходы, обслуживание программ и т.д.)	1 707 002,71	1 810 644,29	-103 641,58

Текущий ремонт (меры, направленные на поддержание общедомового имущества в надлежащем и эксплуатационном состоянии в соответствии с нормами и правилами, установленными в сфере ЖКХ)

Выполнено работ на сумму 1 783 291,92 руб.

Накопительный остаток 1 158 549,21 руб.

Использование общего имущества*

102 600 руб. - размещение оборудования

* прибыль за минусом налога дохода.