**Генеральный директор:** Курочкин Михаил Викторович **Главный бухгалтер:** Тучкова Евгения Александровна **Телефон центрального офиса:** 8 (812) 386-86-01

**Телефон диспетчера:** 386-86-03 (прием заявок круглосуточно)

**Сайт**: [www.ukcds.spb.ru](http://www.ukcds.spb.ru/)

 ЖЭС №4

**Отчет за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.**

**по договору содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома**

Мурино, ул. Новая д. 7 корп. 4

**Задолженность собственников на 01.01.2021**

**Задолженность собственников на 31.12.2021**

**3 784 082,95**

**3 538 988,65**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование услуг**  | **Начислено за услуги** | **Выполнено работ на сумму** | **Остаток** |
| **Диспетчеризация** *(з/п, обслуживание диспетчерского оборудования и его приобретение)* |  821 337,86  |  557 479,73  |  263 858,13  |
| **Обслуживание АППЗ** *(автоматизированная противопожарная защита)*  | 225 124,23 | 124 627,92 |  100 496,31  |
| **Обслуживание лифтов**  | 890 082,94 | 545 382,27 |  344 700,67  |
| **Обслуживание ОПУ** *(эксплуатация приборов учета электрической энергии, эксплуатация приборов учета тепловой энергии и горячей воды, эксплуатация приборов учета холодной воды)*  | 460 267,22 | 138 745,43 |  321 521,79  |
| **Обслуживание ПЗУ** *(переговорно-замочное устройство)*  | 225 124,23 | 240 131,88 | - 15 007,65  |
| **Содержание МКД** *(аварийная служба, уборка МОП, коврики, дератизация/дезинсекция, прочее (з/п инженерно-техническому персоналу, закупка материалов, мелкий ремонт/замена деталей, обслуживание инженерных сетей и оборудования, доставка материалов и т.д.)*  | 3 518 128,96 | 2 956 742,53 |  561 386,43  |
| **Содержание придомовой территории** | 486 119,57 | 298 403,43 |  187 716,14  |
| **Управление МКД** *(оплата труда, налоги и взносы, канцелярские расходы, обслуживание программ и т.д.)* | 1 812 731,60 | 1 704 229,71 |  108 501,89  |
|  |  |  |  |
| **Текущий ремонт** (меры, направленные на поддержание общедомового имущества в надлежащем и эксплуатабельном состоянии в соответствии с нормами и правилами, установленными в сфере ЖКХ) |  |  |  |
| **Выполнено работ на сумму 1 244 284,34 руб** |  |  |  |
| **Накопительный остаток 2 583 948,13 руб** |  |  |  |
| **Использование общего имущества\*** |  |  |  |
| ООО "Обит" |  |  |  |
| 33 480 руб. -размещение оборудования |  |  |  |
| ООО "ПАКТ" |  |  |  |
| 18 135 руб. - размещение оборудования |  |  |  |
| \* прибыль за минусом налога дохода.  |  |  |  |