

Отчет ООО «Жилищная эксплуатационная служба №4»

ЛО Всеволожский район, поселок Мурино улица Новая дом 7 корпус 2 за период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.

по договору на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома

Генеральный директор: Курочкин Михаил Викторович

Главный бухгалтер: Тучкова Евгения Александровна

Телефон секретаря: (812) 386-86-01 доб. 1002

Телефон диспетчера: 3868603 (прием заявок круглосуточно)

Сайт: <https://www.ukcds.spb.ru/>

Задолженность собственников на 01.01.2018	3 188 116,21
Задолженность собственников на 31.12.2018	13 448 768,45

Наименование услуги	Начислено	Потрачено	Остаток
Обслуживание АППЗ (автоматизированная противопожарная защита) ИП Дерябин С. Г.	85 291,69	82 152,00	3 139,69
Обслуживание лифтов в т. ч.	347 725,91	221 844,00	125 881,91
Обязательное страхование лифтов (АО "Группа Ренессанс Страхование")		1 500,00	
Услуги по оценке соответствия лифтов требованиям Технического регламента (ООО "Региональный Центр Сертификации")		12 744,00	
Работа по замене и ремонту оборудования на лифтах (ООО "РКС-Сервис")		34 800,00	
Техническое обслуживание лифтов (ООО "РКС-Сервис")		172 800,00	
Обслуживание ОПУ (эксплуатация приборов учета электрической энергии, эксплуатация приборов учета тепловой энергии и горячей воды, эксплуатация приборов учета холодной воды)	168 500,41	259 950,00	-91 449,59
Техническое обслуживание ИТП (ИП Макрушин Р. Г.)		194 142,00	
Работы по подготовке к отопительному сезону (ИП Макрушин Р. Г.)		43 558,00	
Промывка теплообменного оборудования на системе отопления в ИТП (ООО "Ремтеплосервис Спб")		22 250,00	
Обслуживание ПЗУ (переговорно-замочное устройство) (ООО "Телеком Сервис")	110 255,59	93 563,36	16 692,23
Содержание МКД, в т.ч.	1 737 571,87	3 886 806,28	-2 149 234,41
Аварийная служба (ООО "Лариус сервис", ООО "Содружество")		353 991,56	
Сбор и вывоз ТБО (ООО "Развитие")		836 466,80	
Уборка МОП (ООО "СОЛ СП", ООО "Практика-сервис")		808 524,00	
Уборка снега и наледи с кровельных площадей, уборка тех.этажа (ООО "СОЛ СП")		269 597,00	
Коврики (ООО "Линдстрем")		108 948,53	
Дератизация/дезинсекция (АО "Станция профилактической")		1 857,60	
Техническое обслуживание системы ОДС ИП Дерябин С. Г.		16 320,00	
Охрана (ОВО по Всеволожскому району ЛО- филиал ФГКУ "УВО ВНГ России по Спб и ЛО)		134 631,00	
Прочее (з/п инженерно-техническому персоналу, закупка материалов, мелкий ремонт/замена деталей, обслуживание инженерных сетей и оборудования, доставка материалов и т.д.)		1 356 469,79	
Содержание придомовой территории (Ежемесячная уборка территории, Благоустройство придомовой территории, покупка материалов) ООО "СП СОЛ", ООО "Практика-сервис"	228 817,01	456 466,56	-227 649,55
Управление МКД (оплата труда, налоги и взносы, канцелярские расходы, обслуживание программ и т.д.)	800 898,43	806 394,71	-5 496,28
Текущий ремонт (меры, направленные на поддержание общего имущества в надлежащем и эксплуатационном состоянии в соответствии с нормами и правилами, установленными в сфере ЖКХ.	1 040 078,55	1 084 079,40	-44 000,85

Использование общего имущества*

ООО "Невалинк"

руб. - размещение оборудования

ООО "ЭлектронТелеком"

18 600 руб. - размещение оборудования

* прибыль за минусом налога дохода.