

Отчет ООО «Жилищная эксплуатационная служба №4»

ЛО Всеволожский район, поселок Мурино улица Новая дом 7 корпус 3 за период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.
 по договору на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома
 Генеральный директор: Курочкин Михаил Викторович
 Главный бухгалтер: Тучкова Евгения Александровна
 Телефон секретаря: (812) 386-86-01 доб. 1002
 Телефон диспетчера: (812) 386-86-03 (прием заявок круглосуточно)
 Сайт: <https://www.ukcds.spb.ru/>

Задолженность собственников на 01.01.2018	15 507 576,04
Задолженность собственников на 31.12.2018	15 234 726,51

Наименование услуги	Начислено	Потрачено	Остаток
Диспетчеризация (з/п, обслуживание диспетчерского оборудования и его приобретение)	1 046 422,59	1 787 996,26	-741 573,67
Обслуживание АППЗ (автоматизированная противопожарная защита)	284 692,21	165 264,00	119 428,21
Обслуживание лифтов (обязательное страхование лифтов, ежемесячное обслуживание, годовое обслуживание)	1 109 999,54	480 492,00	629 507,54
Обслуживание ОПУ (эксплуатация приборов учета электрической энергии, эксплуатация приборов учета тепловой энергии и горячей воды, эксплуатация приборов учета холодной воды)	585 559,25	279 950,00	305 609,25
Обслуживание ПЗУ (переговорно-замочное устройство)	249 901,75	247 946,40	1 955,35
Охрана	309 470,55	56 636,90	252 833,65
Содержание МКД, в т.ч.	5 670 930,68	7 995 285,84	-2 324 355,16
Аварийная служба		589 026,62	
Сбор и вывоз ТБО		1 792 970,40	
Уборка МОП		865 323,10	
Коврики		94 570,45	
Дератизация/дезинсекция		19 303,20	
Прочее (з/п инженерно-техническому персоналу, закупка материалов, мелкий ремонт/замена деталей, обслуживание инженерных сетей и оборудования, доставка материалов и т.д.)		4 634 092,07	
Содержание придомовой территории (Ежемесячная уборка территории, Благоустройство придомовой территории, покупка материалов)	523 666,91	1 434 317,29	-910 650,38
Управление МКД (оплата труда, налоги и взносы, канцелярские расходы, обслуживание программ и т.д.)	2 308 926,21	3 038 464,85	-729 538,64
Текущий ремонт (меры, направленные на поддержание общего имущества в надлежащем и эксплуатационном состоянии в соответствии с нормами и правилами, установленными в сфере ЖКХ.	2 418 385,13	2 756 915,92	-338 530,79

Использование общего имущества*

ООО "Невалинк"

22 320 руб. размещение оборудования

* прибыль за минусом налога дохода.