

Отчет ООО «Жилищная эксплуатационная служба №4»

ЛО Всеволожский район, поселок Мурино улица Новая дом 7 корпус 4 за период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.

по договору на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома

Генеральный директор: Курочкин Михаил Викторович

Главный бухгалтер: Тучкова Евгения Александровна

Телефон секретаря: (812) 386-86-01 доб. 1002

Телефон диспетчера: (812) 386-86-03 (прием заявок круглосуточно)

Сайт: <https://www.ukcds.spb.ru/>

| | |
|--|--------------|
| Задолженность собственников на 01.01.2018 | 6 777 488,26 |
| Задолженность собственников на 31.12.2018 | 5 832 247,72 |

| Наименование услуги | Начислено | Потрачено | Остаток |
|---|--------------------|---------------------|--------------------|
| Диспетчеризация (з/п, обслуживание диспетчерского оборудования и его приобретение) | 526 789,12 | 928 016,65 | -401 227,53 |
| Обслуживание АППЗ (автоматизированная противопожарная защита) | 143 669,76 | 86 356,80 | 57 312,96 |
| Обслуживание лифтов (обязательное страхование лифтов, ежемесячное обслуживание, годовое обслуживание) | 506 836,96 | 308 124,70 | 198 712,26 |
| Обслуживание ОПУ (эксплуатация приборов учета электрической энергии, эксплуатация приборов учета тепловой энергии и горячей воды, эксплуатация приборов учета холодной воды) | 294 525,4 | 86 050,00 | 208 475,40 |
| Обслуживание ПЗУ (переговорно-замочное устройство) | 143 669,76 | 201 860,76 | -58 191,00 |
| Содержание МКД, в т.ч. | 2 873 395,2 | 3 446 033,07 | -572 637,87 |
| Аварийная служба | | 267 900,79 | |
| Сбор и вывоз ТБО | | 478 301,20 | |
| Уборка МОП | | 411 197,50 | |
| Коврики | | 65 301,73 | |
| Дератизация/дезинсекция | | 9 251,28 | |
| Прочее (з/п инженерно-техническому персоналу, закупка материалов, мелкий ремонт/замена деталей, обслуживание инженерных сетей и оборудования, доставка материалов и т.д.) | | 2 214 080,57 | |
| Содержание придомовой территории (Ежемесячная уборка территории, Благоустройство придомовой территории, покупка материалов) | 311 284,48 | 776 291,96 | -465 007,48 |
| Управление МКД (оплата труда, налоги и взносы, канцелярские расходы, обслуживание программ и т.д.) | 1 161 347,32 | 1 377 934,18 | -216 586,86 |
| Текущий ремонт (меры, направленные на поддержание общего имущества в надлежащем и эксплуатационном состоянии в соответствии с нормами и правилами, установленными в сфере ЖКХ. | 1 197 248,00 | 343 404,26 | 853 843,74 |

Использование общего имущества*

ООО "Обит"

39 060 руб. - размещение оборудования

ООО "ПАКТ"

11 160 руб. - размещение оборудования

* прибыль за минусом налога дохода.